Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister
Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistiku Kosova – Kosovo Agency of Statistics

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM4-2016

Indeksi i kostos të ndërtimit (IKN) për tremujorin e katër 2016

Indeksi i tërësishëm i kostos të ndërtimit në Kosovë (IKN) u ngrit për 0.2% në tremujorin e katër TM4 2016 krahasuar me TM3 2016. Krahasuar me TM4 2015 indeksi i kostos së ndërtimit kishte ngritje me një mesatare prej 0.1% .

Tremujori i tretë 2016- Tremujori i katër 2016 0.2 %

Indeksi i tërësishëm i kostos të ndërtimit në Kosovë (IKN) u ngrit për 0.2% në tremujorin e katër TM4 2016 krahasuar me TM3 2016 .Ngritje më të madhe ishin të kategoria materialet (0.1%), makineritë (0.7%) dhe kostot e tjera (1.3%), ndërsa kategoria energjia kishte një rënie prej (-1.6%).

Tremujori i katër 2015 - Tremujori i katër 2016 0.1 %

Indeksi i tërësishëm i kostos të ndërtimit në Kosovë (IKN) u ngrit për 0. 1% në TM4 2016 krahasuar më TM4 2015 . Ngritja e indeksit kryesisht u vërejt te kategoritë : makineritë (4.1%) , kostot e tjera (1.0%), energjia (0.8%) dhe materialet (0.5%). Ndërsa kategoria e transportit kishte një rënie (-16.7 %).

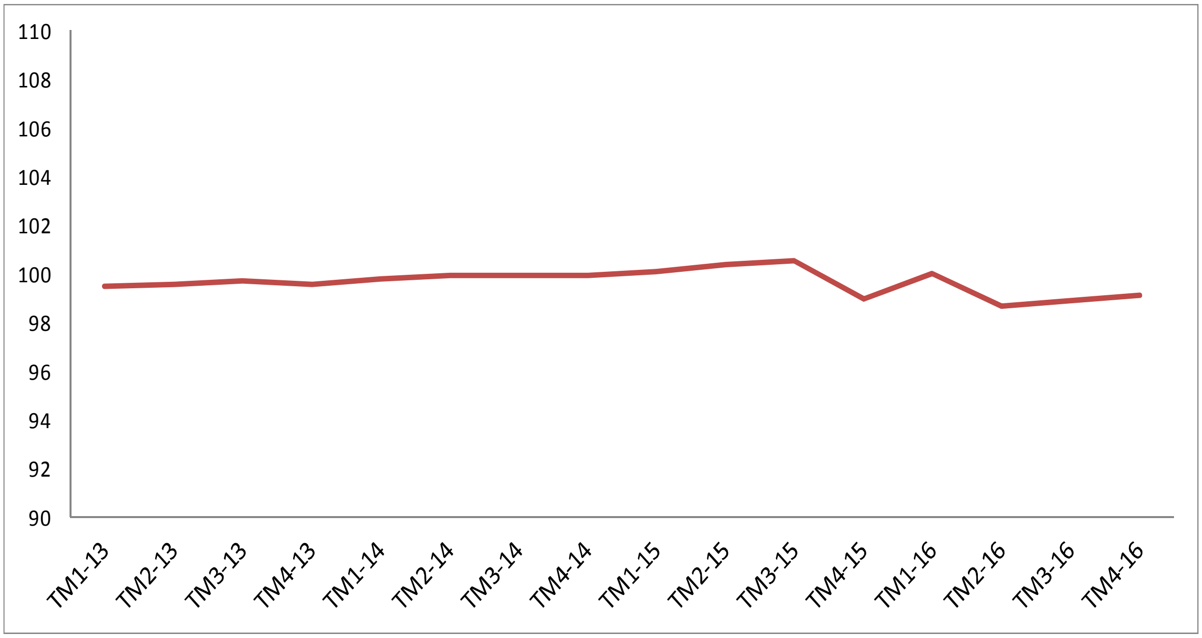
Tab. 1 Indeksi i Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe

2015=100 %

Kategoritë e Kostove

		1 Materialet (a+b+c)	(a).Materialet ndërtimore	(b).Materialet elektrike	(c.Materialet hidro-sanitare	2 Pagat	3 Makineritë	4 Transporti	5 Energjia	6 Kostot e tjera	Gjithsej (1+2+3+4+5+6)
Peshat		69.8	60.4	5.1	4.3	16.4	5.9	3.8	1.4	2.7	100.0
2013 Periudhat	TM1	100.4	100.7	96.4	99.8	96.8	95.5	105.3	86.2	100.8	99.5
	TM2	100.6	101.0	96.7	99.5	96.8	95.5	105.3	81.8	99.8	99.6
	TM3	100.8	101.3	95.8	99.5	96.8	95.5	105.3	81.8	99.5	99.7
	TM4	100.5	101.0	95.7	99.4	96.8	95.5	105.3	88.9	100.3	99.6
2014 Periudhat	TM1	100.7	101.4	95.7	97.8	96.8	96.1	105.3	89.0	101.0	99.8
	TM2	100.8	101.3	97.4	97.8	96.8	98.4	105.3	86.4	100.2	99.9
	TM3	100.7	101.2	97.7	97.8	96.8	98.4	105.3	87.2	100.5	99.9
	TM4	100.3	100.6	98.7	97.8	97.0	99.8	105.3	99.4	100.4	99.9
2015 Periudhat	TM1	100.5	100.6	100.4	99.5	97.0	99.8	105.3	99.4	100.6	100.1
	TM2	100.1	100.2	99.2	99.5	101.0	99.8	105.3	100.0	99.8	100.4
	TM3	100.2	100.2	100.9	100.5	101.0	100.1	105.3	100.1	99.6	100.5
	TM4	99.2	99.0	99.5	100.5	101.0	100.2	84.2	100.4	100.0	99.0
2016 Periudhat	TM1	100.4	100.6	97.4	100.5	101.0	102.9	84.2	100.4	100.6	100.0
	TM2	99.3	99.2	98.2	101.4	101.0	103.2	70.2	102.5	99.7	98.7
	TM3	99.5	99.4	98.5	102.1	101.0	103.6	70.2	102.8	99.8	98.9
	TM4	99.6	99.4	100	102.6	101.0	104.4	70.2	101.2	101.1	99.1

Fig.1 Zhvillimi i IKN,TM1 2013-TM3 2016 (2015=100), sipas tremujorëve



Tab. 2 Ndryshimet tremujore dhe vjetore të Indeksit të Kostos të Ndërtimit

%

Viti	Periudhat	Indeksi (2015=100)	Ndyshimet tremujore ne %	Ndyshimet vjetore në perqindje %
2013	TM1	99.5	:	:
	TM2	99.6	0.1	:
	TM3	99.7	0.1	:
	TM4	99.6	-0.1	:
Mesatarja vjetore 2013		**99.6**	**:**	**:**
2014	TM1	99.8	0.2	0.3
	TM2	99.9	0.1	0.3
	TM3	99.9	0.0	0.2
	TM4	99.9	0.0	0.3
Mesatarja vjetore 2014		**99.9**	**:**	**0.3**
2015	TM1	100.1	0.2	0.3
	TM2	100.4	0.3	0.5
	TM3	100.5	0.1	0.6
	TM4	99.0	-1.5	-0.9
Mesatarja vjetore 2015		**100.0**	**:**	**0.1**
2016	TM1	100.0	1.0	-0.1
	TM2	98.7	-1.3	-1.7
	TM3	98.9	0.2	-1.6
	TM4	99.1	0.2	0.1
Mesatarja vjetore 2016		**99.2**		**-0.8**

Tab.2 Peshat, ndryshimet tremujore dhe vjetore sipas kategorive të Kostovo

%

Kodi	Kategoritë të kostove	Peshat	TM4-2016 2015=100	TM 4 - 2016 / TM3- 2016	TM 4 - 2016 / TM 4 - 2015
1	**Materialet (a+b+c)**	**69.8**	**99.6**	**0.1**	**0.5**
	a. Materialet ndërtimore	60.4	99.4	0.0	0.3
	b. Materialet elektrike	5.1	100.0	1.5	0.4
	c. Materialet hidro-sanitare	4.3	102.6	0.6	2.1
2	**Pagat**	**16.4**	**101.0**	**0.0**	**0.0**
3	**Makineritë**	**5.9**	**104.4**	**0.7**	**4.1**
4	**Transporti**	**3.8**	**70.2**	**0.0**	**-16.7**
5	**Energjia**	**1.4**	**101.2**	**-1.6**	**0.8**
6	**Kostot e tjera**	**2.7**	**101.1**	**1.3**	**1.0**
Gjithsej		**100.0**	**99.1**	**0.2**	**0.1**

Përshkrimi metodologjik i Indeksit të Kostos së Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe të banimit

Indeksi i Kostos së Ndërtimit mat zhvillimin e çmimeve të faktorëve të prodhimit të lëndëve të para, të pagave, makinerive, transportit, energjisë dhe kostot e tjera që përdoren në projektet e ndërtimit. Indeksi mat ndryshimin e çmimeve për faktorët individualë të prodhimit dhe i peshon këto në përputhje me një sistem të caktuar të peshimit. Indeksi nuk mat ndryshimet e produktivitetit të tilla si përdorimi më i mirë i materialeve, apo faktorët e tjerë, e as nuk pasqyron marzhat e fitimit.

Popullsia

Indeksi i Kostos së Ndërtimit është i kufizuar për ndërtesat e sapondërtuara shumëkatëshe, që është lloji më i zakonshëm i projektit të ndërtimit në Kosovë. Indeksi llogaritet për të gjithë Kosovën.

Kategoritë e Kostos

Indeksi i Kostos së Ndërtimit për banesat shumëkatëshe përfshin gjashtë katogori të kostos si në vijim:

- Materialet
- Pagat
- Makineritë
- Transporti
- Energjia
- Kostot e tjera

Indeksi model

Nga tremujori i parë i vitit 2016, modeli i indeksit për Indeksin e Kostos së Ndërtimit ka ndryshuar nga indeksi bazë fiks në llojin e indeksit zinxhir me lidhje vjetore të Laspeyerit. Arsyeja kryesore për ndryshimin e modelit të indeksit nga indeksi me bazë fikse në indeks të zinxhirit është se kjo mundëson përfshirjen e artikujve të ri ose të fshijë artikujt e vjetër të cilët nuk janë më të rëndësishëm. Arsyeja e dytë është harmonizimi i IKN-së me treguesit e tjerë të çmimeve të prodhuara nga ASK-ja të cilat përdorin modelin e indeksit zinxhir.

Periudha referuese e indeksit referencë (periudha bazë) në të njëjtën kohë është ndryshuar nga tremujori i parë i vitit 2013 me mesataren e vitit 2015 (viti bazë 2015 = 100).

Indeksi i Laspeyerit është përcaktuar si

$$I^t = \frac{\sum_{i=1}^{n} P_i^t Q_i^0}{\sum_{i=1}^{n} P_i^0 Q_i^0} = \sum_{i=1}^{n} \frac{P_i^0 Q_i^0}{\sum_{i=1}^{n} P_i^0 Q_i^0} \times \frac{P_i^t}{P_i^0}$$

Ku $\mathbf{P^0}$ dhe $\mathbf{P^t}$ janë çmimi për njësi në periudhën bazë (0) dhe periudha e krahasimit (t), respektivisht, dhe $\mathbf{Q^0}$ është sasia e periudhës bazë. Mbledhja bëhet nëpërmes produkteve n. Në elementin e parë të mësipërm, indeksi shprehet si raporti midis vlerës së mbledhur të sasive të periudhës bazë në periudhën e krahasimit dhe, respektivisht, nivelit të çmimeve të periudhës bazë. Indeksi gjithashtu mund të shprehet, si në elementin e dytë, si mesatare e përafërt e çmimeve të prodhimeve të peshuar me vlerat e periudhës bazë.

Lidhjet e indeksit llogariten me tremujorin aktual **q** në vit **y** si periudhë e krahasimit dhe me tremujorin e katërt në vitin **y-1** si periudhë referuese e çmimeve. Periudha e peshimit është tremujori i parë i vitit 2013. Andaj, lidhja përkufizohet si:

$$I_{y-1,q4}^{y,q} = \sum_{s=1}^{k} \frac{V_s}{\sum_{s=1}^{k} V_s} \times \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Ku pesha e vlerës $\mathbf{V_s}$ është vlera e transaksioneve në Tm1 2013 që përfaqësohen nga kostoja e artikullit **s**. Mbledhja bëhet nëpërmes artikujve të kostos **k**. Indeksi i periudhës së references së çmimit për periudhën e krahasimit llogaritet në dy hapa:

$$\frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}} = \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y,q-1}} \, x \, \frac{I_s^{y,q-1}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Llogaritja e indeksit zinxhiror

Numri i indeksit zinxhiror llogaritet për tremujorët dhe tregon nivelin e veçantë të çmimit të tremujorit në krahasim me nivelin e çmimit mesatar në vitin 2015 (2015 = 100).

$$I_{2015}^{y,q} = \frac{100}{\frac{1}{4}\sum_{q=1}^{4} I_{2014,q4}^{2015q}} \times \prod_{Y=2015}^{y-1} I_{Y-1,q4}^{Y,q4} \times I_{y-1,q4}^{y,q}$$

Llogaritja e ndryshimeve

Ndryshimi tremujor llogaritet si:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y,q-1}}\right) - 1\right] * 100 = \text{Ndryshimi i përqindjes në tremujor}$$

Ndryshimi vjetor llogaritet si:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y-1,q}}\right)-1\right]*100 =$$ Ndryshimi i përqindjes në vjetor

$CCI_{2015}^{Y,q} =$ Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për tremujorin aktual q

$CCI_{2015}^{Y,q-1} =$ Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për tremujorin paraprak q-1

$CCI_{2015}^{Y-1,q} =$ Indeksi zixhiror i kostos së ndërtimit për vitin paraprak y-1 dhe tremujorin q

Mbledhja e të dhënave

Për materialet e ndërtimit, çmimet mblidhen nga furnizuesit e materialeve të ndërtimit. Furnizuesit kanë të bëjnë drejtpërdrejt me kontraktorin. Për të mbledhur informacionin e çmimeve, një pyetsorë u dërgohet kompanive ku ASK-ja në mënyrë specifike tregon se për çfarë produkti po mblidhen informatat për çmimet. Furnizuesit e dhënave mund të shohin se çfarë çmimi i kanë dorëzuar ASK-së në tremujorin e fundit. ASK kërkon çmimet mesatare që kompanitë i kanë për produktet e tyre çdo tre muaj.

Kostot e pagave mblidhen nga kompanitë ndërtimore.

Për kostot e makinerive, ASK-ja mbledhë çmimet për makinat e vogla që përdoren në sektorin e ndërtimtarisë.

ASK-ja mbledhë çmimet për shërbimet e transportit të materialeve ndërtimore nga disa kompani ndërtimore.

Kalkulimi i Indeksit të kategorisë se **Energjisë** bëhet nga të dhënat e Indeksit të Çmimeve të Prodhimit i cili është në përputhshmëri me klasifikimin standard të veprimtarive NACE rev .2, dhe i cili është i bazuar në " Rregulloren nr. 11/2013 neni 7" , në kuadër të ASK-së.

Te kategoria **kostotot e tjera**, kalkulimi i indekseve bëhet nga ecuria e indekseve te harmonizuara te çmimeve konsumit në kuadër të ASK-së.

Peshat

Peshat për Indeksin e Kostos së Ndërtimit bazohen në pyetësorin për kompanitë e ndërtimit. Siç u përmend më lart, peshat janë nga tremujori i parë i vitit 2013.

Përdorimi i Indeksit të Kostos së Ndërtimit

Indeksi i Kostos së Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe është indikator i rëndësishëm për palët e interesit, si dhe për analizimin e sektorit të ndërtimtarisë. Mund të përdoret edhe si deflator tek llogaritë kombëtare për ndërtimin e ndërtesave të reja shumëkatëshe.

Simbolet dhe Shkurtesat

ASK Agjencia e Statistikave të Kosovës
IKN Indeksi I kostos të ndërtimit
SIDA Agjencioni Suedez për Zhvillim dhe Bashkëpunim Ndërkombëtar
: Shifra nuk është disponibël
- Nuk aplikohet
% Përqindje

Publikimi i rezultateve

Rezultatet e Indeksit të Kostos së Ndërtimit publikohen në faqen e internetit të ASK-së çdo tre muaj.

Publikimi është përgatitur nga:

Ilir T.Berisha – Drejtor i Departamentit Ekonomik dhe Llogaritë Kombetare
Ibish Asllani – Shef i Divizionit
Arlinda Mataj – Zyrtare e lartë

Mars, 2017

Kryeshef Ekzekutiv,ASK
Isa Krasniqi

Informata për kontakt në Agjencinë e Statistikave të Kosovës

- Adresa: Agjencia e Statistikave të Kosovës, rruga Zenel Salihu, nr. 4, Prishtinë
- Telefonat: Zyra Qendrore: +381 (0) 38 200 31 104
  Drejtori: +381 (0) 38 200 31 112
- Fax: +381 (0) 38 235 033
- E-mail: economic@rks-gov.net
- Faqja e internetit: www.ask.rks-gov.net