



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosova  
*Qeveria - Vlada - Government*  
Zyra e Kryeministrit -Ured Premijera -Office of the Prime Minister  
*Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistike Kosova - Kosovo Agency of Statistics*

## Serijs 3: Ekonomska statistika

# Indeks Troškova Izgradnje K1 2019



## **P r e d g o v o r**

Agencija za Statistiku Kosova (ASK) počela je da objavljuje Indeks Troškova Izgradnje (ITI) po prvi put 27.marta 2014.godine.

Indeks Troškova Izgradnje (ITI) na početku u zemlji je objavljen na kvartalnoj osnovi K1 2013 = 100. Dok je od prvog kvartala (K1) 2016.godine sa preporukama stručnjaka iz Švedske Statistike i Švedske Agencije za Međunarodni Razvoj i Saradnju (SIDA), Indeks Troškova Izgradnje (ITI) izračunat je sa baznom godinom 2015=100. Na osnovu toga su ponovo izračunavate sve vremenske serije ITI-a u zemlji.

Ova publikacija sadrži: Tabelu Indeksa Troškova Izgradnje na kvartalnoj osnovi K1 2013-K1 2019 sa kvartalnim i godišnjim procentualnim promenama, Tabelu ITI-a za zgrade sa više stambenih jedinica prema kategorijama (K1 2013-K1 2019) i tabelu sa specifičnim ponderima(težinama) K1 2019 sa kvartalnim i godišnjim promenama (K1 2019 / K4 2018 i K1 2019 / K1 2018 prema kategorijama troškova.

Vaši komentari, primedbe, sugestije i predlozi u vezi ove publikacije su dobrodošli i mogu se poslati na e-mail adresu: [ekonomic@ks-gov.net](mailto:ekonomic@ks-gov.net)

Ovu publikaciju pripremili su:

Ilir T. Berisha - Direktor Odeljenja

Ibish Asllani - Šef Divizije

Arlinda Mataj - Viša Službenica

Jun, 2019

Izvršni Direktor ASK-a,  
Isa Krasniqi

**Simboli i skraćenice**

ASK Agencija za Statistiku Kosova

ITI Indeks Troškova Izgradnje

SIDA Švedska Agencije za Međunarodni Razvoj i Saradnju

: Cifra nije dostupna

- Nije primenljivo

% Procenat

## S a d r Ź a j

Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za prvi kvartal 2019.godine .....	5
Tabela 1:Indeks Troškova Izgradnje (ITI) K1 2013-K1 2019 (2015=100),kvartalne i godišnje promene u procentima.....	6
Grafikon 1: Kretanje ITI-a, K1 2013-K1 2019 (2015=100), prema kvartalima.....	7
Tabela 2: Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za stambene zgrade sa više stambenih jedinica prema kategorijama (K1 2013- K1 2019).....	8
Tabela 3: Ponderi, ITI-a, K1 2019 (2015=100), kvartalne i godišnje promene prema kategorijama troškova.....	9
Metodologija ITI-a.....	10

### **Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za prvi kvartal 2019.godine**

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) na Kosovu u prvom kvartalu (K1 2019) je zabeležio pad od (-0.3%) u poređenju sa K4 2018.godine.

U poređenju sa istim periodom prethodne godine K1-2018.godine Indeks Troškova Izgradnje (ITI) je zabeležio rast od (2.0%).

#### **Prvi kvartal 2019- Četvrti kvartal 2018 -0.3%**

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) na Kosovu u prvom kvartalu (K1 2019) je zabeležio pad od (-0.3%) u poređenju sa K4 2018.godine. Najveći pad je zabeležen u kategorijama: Materijali (-0.5%) i Energija (-3.1%).

Pad je neutralizovan uglavnom rastom cena prema kategorijama. Prevoz (4.3%) i Ostali troškovi (0.3%).

#### **Prvi kvartal 2019 - Prvi kvartal 2018 2.0 %**

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) u poređenju sa K1 2018.godine, u K1 2019.godine je zabeležio rast od (2.0%). Rast indeksa je primećen uglavnom u kategorijama: Prevoz (19.2%), Ostali troškovi (2.0%); Materijali (1.9%) i Ebergija (1.9%).

Tabela 1: Indeks Troškova Izgradnje (ITI) K1 2013-K1 2019 (2015=100), kvartalne i godišnje promene u procentima

Godina	Period	Indeksi (2015=100)	Kvartalne promene u %	Kvartalne promene u %
2013	K1	99,5	:	:
	K2	99,6	0,1	:
	K3	99,7	0,1	:
	K4	99,6	-0,1	:
<b>Godišnji prosek 2013</b>		<b>99,6</b>	<b>:</b>	<b>:</b>
2014	K1	99,8	0,2	0,3
	K2	99,9	0,1	0,3
	K3	99,9	0,0	0,2
	K4	99,9	0,0	0,3
<b>Godišnji prosek 2014</b>		<b>99,9</b>	<b>:</b>	<b>0,3</b>
2015	K1	100,1	0,2	0,3
	K2	100,4	0,3	0,5
	K3	100,5	0,1	0,6
	K4	99,0	-1,5	-0,9
<b>Godišnji prosek 2015</b>		<b>100,0</b>	<b>:</b>	<b>0,1</b>
2016	K1	100,0	1,0	-0,1
	K2	98,7	-1,3	-1,7
	K3	98,9	0,2	-1,6
	K4	99,1	0,2	0,1
<b>Godišnji prosek 2016</b>		<b>99,2</b>	<b>:</b>	<b>-0,8</b>
2017	K1	100,5	1,4	0,5
	K2	100,6	0,1	1,9
	K3	101,1	0,5	2,2
	K4	101,8	0,7	2,7
<b>Godišnji prosek 2017</b>		<b>101,0</b>	<b>:</b>	<b>1,8</b>
2018	K1	101,1	-0,7	0,6
	K2	102,7	1,6	2,1
	K3	103,2	0,5	2,0
	K4	103,4	0,2	1,6
<b>Godišnji prosek 2018</b>		<b>102,6</b>	<b>:</b>	<b>1,6</b>
2019	K1	103,1	-0,3	2,0

Grafikon 1 : Kretanje ITI-a, K1 2013-K1 2019 (2015=100), prema kvartalima

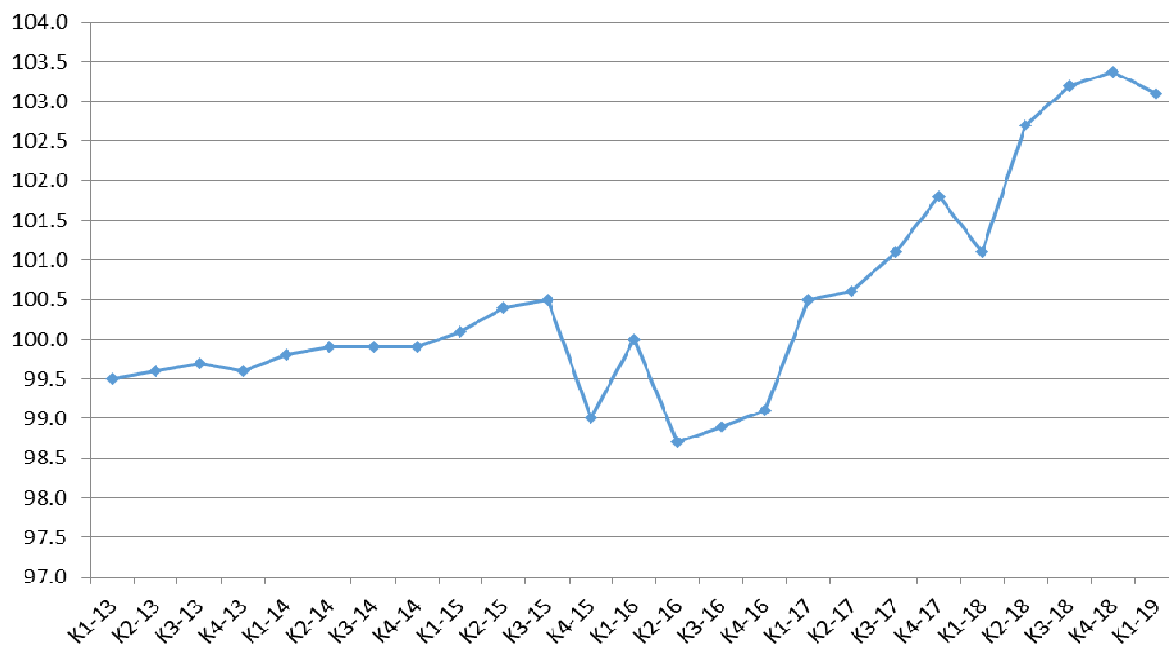


Tabela 2. Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za stambene zgrade sa više stambenih jedinica prema kategorijama (K1 2013- K1 2019)

2015=100

		Kategorija Troškova										
		1 Materijali (a+b+c)	(a).Građevinski materijali	(b).Elektromaterijali	(c).Vodovodni i sanitarni materijali	2 Plate	3 Mehanizacija	4 Transport	5 Energija	6 Ostali troškovi	Ukupno(1+2+3+4+5+6)	
Ponderi		69,8	60,4	5,1	4,3	16,4	5,9	3,8	1,4	2,7	100,0	
Periodi	2013	K1	100,4	100,7	96,4	99,8	96,8	95,5	105,3	86,2	100,8	99,5
		K2	100,6	101,0	96,7	99,5	96,8	95,5	105,3	81,8	99,8	99,6
		K3	100,8	101,3	95,8	99,5	96,8	95,5	105,3	81,8	99,5	99,7
		K4	100,5	101,0	95,7	99,4	96,8	95,5	105,3	88,9	100,3	99,6
	2014	K1	100,7	101,4	95,7	97,8	96,8	96,1	105,3	89,0	101,0	99,8
		K2	100,8	101,3	97,4	97,8	96,8	98,4	105,3	86,4	100,2	99,9
		K3	100,7	101,2	97,7	97,8	96,8	98,4	105,3	87,2	100,5	99,9
		K4	100,3	100,6	98,7	97,8	97,0	99,8	105,3	99,4	100,4	99,9
	2015	K1	100,5	100,6	100,4	99,5	97,0	99,8	105,3	99,4	100,6	100,1
		K2	100,1	100,2	99,2	99,5	101,0	99,8	105,3	100,0	99,8	100,4
		K3	100,2	100,2	100,9	100,5	101,0	100,1	105,3	100,1	99,6	100,5
		K4	99,2	99,0	99,5	100,5	101,0	100,2	84,2	100,4	100,0	99,0
	2016	K1	100,4	100,6	97,4	100,5	101,0	102,9	84,2	100,4	100,6	100,0
		K2	99,3	99,2	98,2	101,4	101,0	103,2	70,2	102,5	99,7	98,7
		K3	99,5	99,4	98,5	102,1	101,0	103,6	70,2	102,8	99,8	98,9
		K4	99,6	99,4	100,0	102,6	101,0	104,4	70,2	101,2	101,1	99,1
	2017	K1	101,0	100,9	100,6	102,8	101,0	104,3	81,9	101,4	102,3	100,5
		K2	101,1	100,9	100,1	103,8	101,0	104,3	81,9	104,7	101,6	100,6
		K3	102,2	101,8	100,1	109,2	101,0	101,4	81,9	102,3	101,5	101,1
		K4	103,1	102,8	100,4	109,2	101,0	101,3	81,9	105,2	101,8	101,8
2018	K1	102,0	101,6	101,0	108,9	101,0	102,0	81,9	100,0	102,3	101,1	
	K2	104,3	104,1	103,3	108,9	101,0	102,0	81,9	103,1	102,3	102,7	
	K3	104,3	104,1	103,0	109,7	101,0	102,0	93,6	104,8	102,9	103,2	
	K4	104,5	104,3	102,6	110,2	101,0	102,0	93,6	105,3	104,0	103,4	
2019	K1	104,0	103,7	102,6	109,2	101,0	102,0	97,6	102,0	104,3	103,1	



Tabela 3. Ponderi, ITI-a, K1 2019 (2015=100), kvartalne i godišnje promene prema kategorijama troškova

%

Šifra	Kategorije troškova	Ponderi	K1-2019 2015=100	<u>K 1 - 2019</u> <u>K 4 - 2018</u>	<u>K 1- 2019</u> <u>K 1- 2018</u>
<b>1</b>	<b>Materijali (a+b+c)</b>	<b>69,8</b>	<b>104,0</b>	<b>-0,5</b>	<b>1,9</b>
	a. Građevinski materijali	60,4	103,7	-0,6	2,1
	b. Elektromaterijali	5,1	102,6	0,0	1,5
	c. Vodovodni i sanitarni materijali	4,3	109,2	-0,9	0,3
<b>2</b>	<b>Plate</b>	<b>16,4</b>	<b>101,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>3</b>	<b>Mehanizacija</b>	<b>5,9</b>	<b>102,0</b>	<b>0,0</b>	<b>0,0</b>
<b>4</b>	<b>Transport</b>	<b>3,8</b>	<b>97,6</b>	<b>4,3</b>	<b>19,2</b>
<b>5</b>	<b>Energija</b>	<b>1,4</b>	<b>102,0</b>	<b>-3,1</b>	<b>1,9</b>
<b>6</b>	<b>Ostali troškovi</b>	<b>2,7</b>	<b>104,3</b>	<b>0,3</b>	<b>2,0</b>
<b>Ukupno</b>		<b>100,0</b>	<b>103,1</b>	<b>-0,3</b>	<b>2,0</b>

## Metodologija ITI-a

### Metodološki opis Indeksa Troškova Izgradnje za stambene zgrade sa više stambenih jedinica

Indeks Troškova Izgradnje vrši merenje kretanja cena proizvodnje repromaterijala, plata, mehanizacije, transporta, energije i drugih troškova koji se računavaju u građevinskim projektima. Indeks meri promenu cena za pojedinačne faktore proizvodnje i meri ih u skladu sa utvrđenim sistemom merenja. Indeks ne meri promene u proizvodnji kao što su bolja iskorišćenost materijala ili drugi faktori, niti odražava granične dobiti.

### Stanovništvo

Indeks Troškova Izgradnje ograničen je samo na novoizgrađene stambene zgrade za više stambenih jedinica, koji je najčešći tip građevinskih projekata na Kosovu. Indeks se obračunava za celo Kosovo.

### Kategorije troškova

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade za više stambenih jedinica, obuhvata sledeće šest kategorije troškova:

- Materijali
- Plate
- Mehanizacija
- Transport
- Energija
- Ostali troškovi

### Model indeksa

Od prvog kvartala 2016. godine, model Indeksa Troškova Izgradnje je promenjen iz fiksnog baznog indeksa u lančani indeks sa godišnjem Lasperovom karikom i ovi podaci su objavljeni 14.06.2016.godine na veb stranici ASK-a (u publikaciji Indeks Troškova Izgradnje ITI K1 2016)

Glavni razlog za promenu indeksa iz baznog fiksnog u lančani indeks je da ovaj model omogućava uključivanje novih artikala ili brisanje starih artikala koji više nisu važni. Drugi razlog je usklađivanje ITI-a s drugim pokazateljima cena koja su proizvedena od strane ASK-a, a za koje se koristi model lančanog indeksa.

Referentni period referentnog indeksa (bazni period) u isto vreme je promenjen od prvog kvartala 2013. godine sa prosekom 2015.godine (bazna godina 2015 = 100)

Od juna 2016.godine neprekidno su objavljene vremenske serije na kvartalnoj osnovi od meseca januara 2013.godine sa baznom godinom 2015 = 100.

Lasperov indeks se definiše kao:

$$I^t = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^t Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} = \sum_{i=1}^n \frac{P_i^0 Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} \times \frac{P_i^t}{P_i^0}$$

Gde su  $P^0$  i  $P^t$  cene po jedinici u baznom periodu (0) i periodu poređenja (t), i  $Q^0$  koja predstavlja količinu baznog perioda. Sabiranje se vrši pomoću proizvoda n. U gore datom prvom elementu, indeks se iskazuje kao odnos između sabirane vrednosti iznosa baznog perioda u periodu poređenja i u nivou cene. Indeks, takođe, može se iskazati kao finalni elemenat, kao približna prosečna ponderisana cena robe sa vrednostima baznog perioda.

Karika Indeksa obračunava se za aktualni kvartal q u godini Y, kao period poređenja i sa četvrtim kvartalom u godini y-1 kao referentni period cena. Period ponderisanja je prvi kvartal 2013.godine.

Tako da odnos se definiše kao:

$$I_{y-1,q4}^{y,q} = \sum_{s=1}^k \frac{V_s}{\sum_{s=1}^k V_s} \times \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Gde ponder vrednosti  $V_s$  je vrednost transakcija u K1 2013 koje su predstavljene posredstvom troškova artikala s. Sabiranje se vrši preko troškova artikala k. Indeks referentnog perioda cena za period poređenja obračunava se u dva koraka :

$$\frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}} = \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y,q-1}} \times \frac{I_s^{y,q-1}}{I_s^{y-1,q4}}$$

### Izračunavanja lančanog indeksa

Broj lančanog indeksa se izračunava za kvartale i ukazuje određeni nivo kvartalnih cena u poređenju sa nivoom prosečne cene u 2015.godini (2015 = 100).

$$I_{2015}^{y,q} = \frac{100}{\frac{1}{4} \sum_{q=1}^4 I_{2015,q}^{2015q}} \times \prod_{Y=2015}^{y-1} I_{Y-1,q}^{Y,q4} \times I_{y-1,q}^{y,q}$$

### Izračunavanje promena

Kvartalna promena izračunava se kao:

$$\left[ \left( \frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y,q-1}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Kvartalna procentualna promena}$$

Godišnja promena se izračunava kao:

$$\left[ \left( \frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y-1,q}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Godišnja procentualna promena}$$

$CCI_{2015}^{Y,q}$  = Lančani indeks Troškova Izgradnje za tekući kvartal q

$CCI_{2015}^{Y,q-1}$  = Lančani indeks Troškova Izgradnje za prethodni kvartal q-1

$CCI_{2015}^{Y-1,q}$  = Lančani indeks Troškova Izgradnje za prethodnu godinu y-1 i kvartal q.

### Prikupljanje podataka

Što se tiče građevinskog materijala, cene se prikupljaju od dobavljača građevinskog materijala. Ti dobavljači su u neposrednom kontaktu sa izvođačem radova. Da bi se prikupile informacije o cenama, preduzećima se šalje upitnik u kome je ASK tačno navela za koje se vrste proizvoda traže informacije o cenama. Davalac podataka može da vidi koje je cene saopštio ASK-u tokom prethodnog kvartala. ASK od preduzeća zahteva prosečne cene njihovih proizvoda svakog kvartala.

Podaci o troškovima za plate prikupljaju se od građevinskih preduzeća.

Što se tiče troškova mehanizacije, ASK prikuplja cene za sitnu mehanizaciju koja se koristi u sektoru izgradnje.

ASK prikuplja cene usluga prevoza i za građevinski material od nekoliko građevinskih preduzeća. Indeks energije se izračunava iz podataka Indeksa Proizvođačkih Cena, unutar ASK-a, koji je u skladu sa standardnom klasifikacijom delatnosti NACE Rev.2, i koji je zasnovan na Uredbu br. 11/2013, Član 7, u okviru ASK-a. Podaci o kategoriji Ostali troškovi se izračunavaju od tokova harmonizovanih indeksa potrošačkih cena unutar ASK-a.

Nagrade se prikupljaju kroz osoblje regionalnih kancelarija ASK-a u kvartalnoj osnovi.

Indeks energije se izračunava iz podataka Indeksa Proizvođačkih Cena, unutar ASK-a, koji je u skladu sa standardnom klasifikacijom delatnosti NACE Rev.2, i koji je zasnovan na Uredbu br. 11/2013, Član 7, u okviru ASK-a. Podaci o kategoriji Ostali troškovi se izračunavaju od tokova harmonizovanih indeksa potrošačkih cena unutar ASK-a.

### **Ponderi**

Ponderi Indeksa Troškova Izgradnje zasnovane su na upitnicima koji se šalju građevinskim preduzećima. Kao što je već pomenuto, ponderi su od prvog kvartala 2013. godine.

### **Korišćenje Indeksa Troškova Izgradnje**

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade za više stambenih jedinica je važan pokazatelj za zainteresovane strane, kao i radi sprovođenja analize građevinskog sektora. On se može koristiti kao deflator u nacionalnim računima za novogradnju stambenih zgrada sa više stambenih jedinica.

# Agencija za Statistike Kosova

## Kratak opis

**Agencija Statistike Kosova** je profesionalna institucija koja se bavi prikupljanjem, obradom i objavljivanjem službenih podataka statistika. Kao takav deluje od 1948.godine i prošao je kroz nekoliko istorijskih faza, strukturiran prema državnom uređenju tog vremena.

Dana 2. avgusta 1999, Agencija je nastavila svoj profesionalni rad (posle 9 godina prekida svih statističkih serija na štetu interesa Kosova), kao nezavisna institucija u okviru Ministarstva za državnu upravu. Od datum 12.12.2011 ove Agencije posluje u okviru Vlade Kosova. Kancelarija se finansira od Konsolidovanog budžeta Kosova, ali i od donatora za posebne projekte i tehničku profesionalnu podršku.

**Agencija Statistike Kosova** deluje na osnovu Zakona br.04/L-036, koji je stupio na snagu 12.12.2011. Program Zvanične Statistike, 2013/2017 je na implementaciji za razvoj statističkog sistema u korelaciji sa statistikama Evropske unije (EUROSTAT-a).

**Agencija Statistike Kosova** ima sledeću organizacionu strukturu: *Departmane za proizvodnju statistika*, *Departman za ekonomske statistike*, *Departman za nacionalnih računa*, *Departman za statistiku stanovništva*, *Departman poljoprivrede i životne sredine* i *Departman za socijalne statistike*. **Departmani podrške**; *Departman za metodologiju i informatičku tehnologiju*, *Departman za politike, planiranja, kordinacije i komunikacije*, *Departman popis i istraživanje* i *Departman administracije*. **U okviru Agencije takođe su obrazovana i Regionalne kancelarije** su u Đakovici, Gnjilanu, Mitrovici, Peći, Prizrenu, Prištini i Uroševcu.

Ukupno zaposleni su 155 radnika, od njih 100 (68.0%) u sedištu Agencije, dok u Regionalnim Kancelarijama 47 (32.0%). Agencija ima sledeću kvalifikacionu strukturu: 75,5% sa visokom obrazovanjem, 12,3% sa višem obrazovanju i 12,3% sa srednjen obrazovanjem.

Mi imamo profesionalnu i tehničku saradnju sa svim ministarstvima Vlade Kosova, a posebno sa Ministarstvom ekonomije i finansija, Centralnom bankom Kosova, sa međunarodnim institucijama, EUROSTAT-om, Međunarodnim monetarnim fondom, Svetskom bankom, SIDA iz Švedske, DFID-om, UNFPA, UNDP, UNICEF i sa statistikama zemalja u regionu.

**Agencija Statistike Kosova** skoro u potpunosti pokriva teritoriju Republike Kosova, na osnovu strukture statističkih krugova, kao osnovna i jedina jedinica na nivou zemlje. Sva istraživanja sprovedena na terenu koriste uzorke koji pokrivaju ove popisne statističke krugove ali, i metodologiju skladu sa međunarodnim preporukama. Tokom prikupljanja statističkih podataka i izveštaja od izveštajnih jedinica angažuju se: stručnjaci, tehničari, administratori, građani mesnih kancelarija, terenski popisivači regionalnih kancelarija.

U 2011.godini uspešno je sproveden projekat Popisa Stanovništva, Domaćinstava i Stanova, dok u 2014.godini je takođe uspešno je sproveden Popis Poljoprivrede. Podaci dobijeni iz ovih popisa će imati važnu ulogu u izradu razvojnih politika.

**Misija agencije**; da zadovolji potrebe korisnika sa kvalitetnim, blagovremenim i objektivnim statističkim podacima, u vremenu i prostoru, tako da korisnici imaju pouzdane osnovne redovne preglede u interesu planiranja i razvoja tokom izrade projekata na opštinskom nivou i nivou zemlje. Da podrži vladine institucije, naučne institute, i akademiju, poslovna preduzeća kao i samostalne istraživače u cilju obezbeđivanja odgovarajućih informacija donosiocima odluka i drugim korisnicima na Kosovu.

- **Adresa:** **AGENCIJA ZA STATISTIKE KOSOVA**,  
Ul. "Zenel Salihu", br. 4, 10000 Priština
- **Telefon:** +383 (0) 38 200 31 129  
Izvršni direktor: +383 (0) 38 200 31 112
- **Fax:** +383 (0) 38 235 033
- **E-mail:** [infoask@rks-gov.net](mailto:infoask@rks-gov.net)
- **Veb-stranica:** <http://ask.rks-gov.net/>