



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosova
Qeveria - Vlada - Government
Zyra e Kryeministrit -Ured Premijera -Office of the Prime Minister
Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistike Kosova - Kosovo Agency of Statistics

Seria 3: Statistikat Ekonomike

Indeksi i Kostos të Ndërtimit (TM3 – 2017)





Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister

Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistiku Kosova – Kosovo Agency of Statistics

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM3-2017

Indeksi i kostos të ndërtimit (IKN) për tremujorin e tretë 2017

Indeksi i tërësishëm i kostos të ndërtimit në Kosovë (IKN) u ngrit për (0.6 %) në tremujorin e tretë TM3 2017 krahasuar me TM2 2017. Krahasuar me TM3 2016 indeksi i kostos të ndërtimit kishte ngritje me një mesatare prej (2.3 %).

Tremujori i tretë 2017- Tremujori i dytë 2017 0.6 %

Indeksi i tërësishëm i kostos të ndërtimit në Kosovë (IKN) u ngrit për (0.6 %) në tremujorin e tretë TM3 2017 krahasuar me TM2 2017. Ngritje më të madhe kishin kategoria materialet (1.1 %), ku ngritja u vërejt me shumë të nën-kategoria: materialet hidro-sanitare (5.2%) dhe materialet ndërtimore (0.9 %). Ngritja u neutralizua me rënien e kategorive si :makineria (-2.8%), energjia (-2.3%) dhe kostove të tjera (-0.1%).

Tremujori i tretë 2016 - Tremujori i tretë 2017 2.3 %

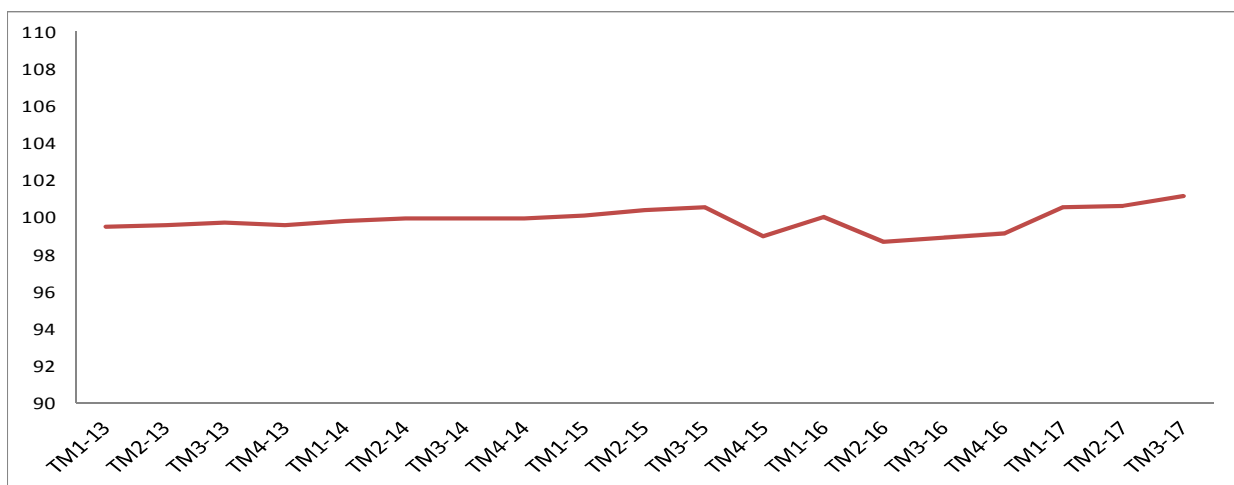
Indeksi i tërësishëm i kostos të ndërtimit në Kosovë (IKN) u ngrit për (2.3 %) në TM3 2017 krahasuar me TM3 2016 . Ngritja e indeksit kryesisht u vërejt të kategoritë : transporti (16.7%), materialet (2.7%), dhe kostot e tjera (1.7%). Ngritja u neutralizua me rënien e makinerisë (-2.1 %) dhe energjisë (-0.5%).

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM3- 2017

Tab. 1 Indeksi i Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe

		Kategoritë e Kostove									%
		1 Materialet (a+b+c)	(a).Materialet ndërtimore	(b).Materialet elektrike	(c).Materialet hidro-sanitare	2 Pagat	3 Makineritë	4 Transporti	5 Energjia	6 Kostot e tjera	Gjithsej (1+2+3+4+5+6)
Peshat		69,8	60,4	5,1	4,3	16,4	5,9	3,8	1,4	2,7	100,0
2013	Periudhat										
	TM1	100,4	100,7	96,4	99,8	96,8	95,5	105,3	86,2	100,8	99,5
	TM2	100,6	101,0	96,7	99,5	96,8	95,5	105,3	81,8	99,8	99,6
	TM3	100,8	101,3	95,8	99,5	96,8	95,5	105,3	81,8	99,5	99,7
2014	Periudhat										
	TM1	100,7	101,4	95,7	97,8	96,8	96,1	105,3	89,0	101,0	99,8
	TM2	100,8	101,3	97,4	97,8	96,8	98,4	105,3	86,4	100,2	99,9
	TM3	100,7	101,2	97,7	97,8	96,8	98,4	105,3	87,2	100,5	99,9
2015	Periudhat										
	TM1	100,5	100,6	100,4	99,5	97,0	99,8	105,3	99,4	100,6	100,1
	TM2	100,1	100,2	99,2	99,5	101,0	99,8	105,3	100,0	99,8	100,4
	TM3	100,2	100,2	100,9	100,5	101,0	100,1	105,3	100,1	99,6	100,5
2016	Periudhat										
	TM1	100,4	100,6	97,4	100,5	101,0	102,9	84,2	100,4	100,6	100,0
	TM2	99,3	99,2	98,2	101,4	101,0	103,2	70,2	102,5	99,7	98,7
	TM3	99,5	99,4	98,5	102,1	101,0	103,6	70,2	102,8	99,8	98,9
2017	Periudhat										
	TM1	101,0	100,9	100,6	102,8	101,0	104,3	81,9	101,4	102,3	100,5
	TM2	101,1	100,9	100,1	103,8	101,0	104,3	81,9	104,7	101,6	100,6
	TM3	102,2	101,8	100,1	109,2	101,0	101,4	81,9	102,3	101,5	101,1
	TM4	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:

Fig.1 Zhvillimi i IKN,TM1 2013-TM3 2017 (2015=100), sipas tremujorëve



Indeksi i Kostos të ndërtimit TM3- 2017

Tab. 2 Ndryshimet tremujore dhe vjetore të Indeksit të Kostos të Ndërtimit

Viti	Periudhat	Indeksi (2015=100)	Ndryshimet tremujore ne %	Ndryshimet vjetore në perqindje %
2013	TM1	99,5	:	:
	TM2	99,6	0,1	:
	TM3	99,7	0,1	:
	TM4	99,6	-0,1	:
Mesatarja vjetore 2013		99,6	:	:
2014	TM1	99,8	0,2	0,3
	TM2	99,9	0,1	0,3
	TM3	99,9	0,0	0,2
	TM4	99,9	0,0	0,3
Mesatarja vjetore 2014		99,9	:	0,3
2015	TM1	100,1	0,2	0,3
	TM2	100,4	0,3	0,5
	TM3	100,5	0,1	0,6
	TM4	99,0	-1,5	-0,9
Mesatarja vjetore 2015		100,0	:	0,1
2016	TM1	100,0	1,0	-0,1
	TM2	98,7	-1,3	-1,7
	TM3	98,9	0,2	-1,6
	TM4	99,1	0,2	0,1
Mesatarja vjetore 2016		99,2	:	-0,8
2017	TM1	100,5	1,4	0,5
	TM2	100,6	0,1	1,9
	TM3	101,1	0,5	2,2
	TM4	:	:	:
Mesatarja vjetore 2017		:	:	:

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM3- 2017

Tab.3 Peshat, ndryshimet tremujore dhe vjetore sipas kategorive te Kostove

Kodi	Kategoritë të kostove	Peshat	%		
			TM3-2017 2015=100	TM 3 - 2017 TM 2 - 2017	TM 3 - 2017 TM 3 - 2016
1	Materialet (a+b+c)	69,8	102,2	1,1	2,7
	a. Materialet ndërtimore	60,4	101,8	0,9	2,4
	b. Materialet elektrike	5,1	100,1	0,0	1,7
	c. Materialet hidro-sanitare	4,3	109,2	5,2	7,0
2	Pagat	16,4	101,0	0,0	0,0
3	Makineritë	5,9	101,4	-2,8	-2,1
4	Transporti	3,8	81,9	0,0	16,7
5	Energjia	1,4	102,3	-2,3	-0,5
6	Kostot e tjera	2,7	101,5	-0,1	1,7
Gjithsej		100,0	101,1	0,6	2,3

Përshkrimi metodologjik i Indeksit të Kostos së Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe të banimit

Indeksi i Kostos së Ndërtimit mat zhvillimin e çmimeve të faktorëve të prodhimit të lëndëve të para, të pagave, makinerive, transportit, energjisë dhe kostot e tjera që përdoren në projektet e ndërtimit. Indeksi mat ndryshimin e çmimeve për faktorët individualë të prodhimit dhe i peshon këto në përputhje me një sistem të caktuar të peshimit. Indeksi nuk mat ndryshimet e produktivitetit të tilla si përdorimi më i mirë i materialeve, apo faktorët e tjerë, e as nuk pasqyron marzhat e fitimit.

Popullsia

Indeksi i Kostos së Ndërtimit është i kufizuar për ndërtesat e sapondërtuara shumëkatëshe, që është lloji më i zakonshëm i projektit të ndërtimit në Kosovë. Indeksi llogaritet për të gjithë Kosovën.

Kategoritë e Kostos

Indeksi i Kostos së Ndërtimit për banesat shumëkatëshe përfshin gjashtë katogori të kostos si në vijim:

- Materialet
- Pagat
- Makineritë
- Transporti
- Energjia
- Kostot e tjera

Indeksi model

Nga tremujori i parë i vitit 2016, modeli i indeksit për Indeksin e Kostos së Ndërtimit ka ndryshuar nga indeksi bazë fiks në llojin e indeksit zinxhir me lidhje vjetore të Laspeyerit. Arsyeja kryesore për ndryshimin e modelit të indeksit nga indeksi me bazë fikse në indeks të zinxhirit është se kjo mundëson përfshirjen e artikujve të ri ose të fshijë artikujt e vjetër të cilët nuk janë më të rëndësishëm. Arsyeja e dytë është harmonizimi i IKN-së me treguesit e tjerë të çmimeve të prodhuara nga ASK-ja të cilat përdorin modelin e indeksit zinxhir.

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM3- 2017

Periudha referuese e indeksit referencë (periudha bazë) në të njëjtën kohë është ndryshuar nga tremujori i parë i vitit 2013 me mesataren e vitit 2015 (viti bazë 2015 = 100).

Indeksi i Laspeyerit është përcaktuar si

$$I^t = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^t Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} = \sum_{i=1}^n \frac{P_i^0 Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} \times \frac{P_i^t}{P_i^0}$$

Ku P^0 dhe P^t janë çmimi për njësi në periudhën bazë (0) dhe periudha e krahasimit (t), respektivisht, dhe Q^0 është sasia e periudhës bazë. Mbledhja bëhet nëpërmes produkteve n. Në elementin e parë të mësipërm, indeksi shprehet si raporti midis vlerës së mbledhur të sasive të periudhës bazë në periudhën e krahasimit dhe, respektivisht, nivelit të çmimeve të periudhës bazë. Indeksi gjithashtu mund të shprehet, si në elementin e dytë, si mesatare e përafërt e çmimeve të prodhimeve të peshuar me vlerat e periudhës bazë.

Lidhjet e indeksit llogariten me tremujorin aktual q në vit y si periudhë e krahasimit dhe me tremujorin e katërt në vitin $y-1$ si periudhë referuese e çmimeve. Periudha e peshimit është tremujori i parë i vitit 2013. Andaj, lidhja përkufizohet si:

$$I_{y-1,q}^{y,q} = \sum_{s=1}^k \frac{V_s}{\sum_{s=1}^k V_s} \times \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Ku pesha e vlerës V_s është vlera e transaksioneve në Tm1 2013 që përfaqësohen nga kostoja e artikullit s . Mbledhja bëhet nëpërmes artikujve të kostos k . Indeksi i periudhës së referencës së çmimit për periudhën e krahasimit llogaritet në dy hapa:

$$\frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}} = \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y,q-1}} \times \frac{I_s^{y,q-1}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Llogaritja e indeksit zinxhiror

Numri i indeksit zinxhiror llogaritet për tremujorët dhe tregon nivelin e veçantë të çmimit të tremujorit në krahasim me nivelin e çmimit mesatar në vitin 2015 (2015 = 100).

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM3- 2017

$$I_{2015}^{y,q} = \frac{100}{\frac{1}{4} \sum_{q=1}^4 I_{2014,q}^{2015q}} \times \prod_{Y=2015}^{y-1} I_{Y-1,q}^{Y,q4} \times I_{y-1,q}^{y,q}$$

Llogaritja e ndryshimeve

Ndryshimi tremujor llogaritet si:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y,q-1}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Ndryshimi i përqindjes në tremujor}$$

Ndryshimi vjetor llogaritet si:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y-1,q}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Ndryshimi i përqindjes në vjetor}$$

$CCI_{2015}^{Y,q}$ = Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për tremujorin aktual q

$CCI_{2015}^{Y,q-1}$ = Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për tremujorin paraprak q-1

$CCI_{2015}^{Y-1,q}$ = Indeksi zixhiror i kostos së ndërtimit për vitin paraprak y-1 dhe tremujorin q

Mbledhja e të dhënave

Për materialet e ndërtimit, çmimet mblidhen nga furnizuesit e materialeve të ndërtimit. Furnizuesit kanë të bëjnë drejtpërdrejt me kontraktorin. Për të mbledhur informacionin e çmimeve, një pyetësorë u dërgohet kompanive ku ASK-ja në mënyrë specifike tregon se për çfarë produkti po mblidhen informatat për çmimet. Furnizuesit e dhënave mund të shohin se çfarë çmimi i kanë dorëzuar ASK-së në tremujorin e fundit. ASK kërkon çmimet mesatare që kompanitë i kanë për produktet e tyre çdo tre muaj.

Kostot e pagave mblidhen nga kompanitë ndërtimore.

Për kostot e makinerive, ASK-ja mbledhë çmimet për makinat e vogla që përdoren në sektorin e ndërtimtarisë.

ASK-ja mbledhë çmimet për shërbimet e transportit të materialeve ndërtimore nga disa kompani ndërtimore.

Kalkulimi i Indeksit të kategorisë së **Energjisë** bëhet nga të dhënat e Indeksit të Çmimeve të Prodhimit i cili është në përputhshmëri me klasifikimin standard të veprimtarive NACE rev .2, dhe i cili është i bazuar në " Rregulloren nr. 11/2013 neni 7" , në kuadër të ASK-së.

Te kategoria **kostotot e tjera**, kalkulimi i indekseve bëhet nga ecuria e indekseve te harmonizuara te çmimeve konsumit në kuadër të ASK-së.

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM3- 2017

Peshat

Peshat për Indeksin e Kostos së Ndërtimit bazohen në pyetësorin për kompanitë e ndërtimit. Siç u përmend më lart, peshat janë nga tremujori i parë i vitit 2013.

Përdorimi i Indeksit të Kostos së Ndërtimit

Indeksi i Kostos së Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe është indikator i rëndësishëm për palët e interesit, si dhe për analizimin e sektorit të ndërtimitarisë. Mund të përdoret edhe si deflator tek llogaritë kombëtare për ndërtimin e ndërtesave të reja shumëkatëshe.

Simbolet dhe Shkurtesat

ASK Agjencia e Statistikave të Kosovës
IKN Indeksi i kostos të ndërtimit
SIDA Agjencioni Suedez për Zhvillim dhe Bashkëpunim Ndërkombëtar
: Shifra nuk është disponibël
- Nuk aplikohet
% Përqindje

Publikimi i rezultateve

Rezultatet e Indeksit të Kostos së Ndërtimit publikohen në faqen e internetit të ASK-së çdo tre muaj.

Publikimi është përgatitur nga:

Ilir .T. Berisha – Drejtor i Departamentit
Ibish Asllani – Shef i Divizionit
Arlinda Mataj – Zyrtare e lartë

Dhjetor, 2017

Kryeshef Ekzekutiv,ASK
Isa Krasniqi

Informata për kontakt në Agjencinë e Statistikave të Kosovës

- Adresa: Agjencia e Statistikave të Kosovës, rruga Zenel Salihu, nr. 4, Prishtinë
- Telefonat: Zyra Qendrore: +381 (0) 38 200 31 104
Drejtori: +381 (0) 38 200 31 112
- Fax: +381 (0) 38 235 033
- E-mail: economic@rks-gov.net
- Faqja e internetit: www.ask.rks-gov.net

Agjencia e statistikave të Kosovës

përshkrim i shkurtër

Agjencia e statistikave të Kosovës është institucion profesional i cili merret me grumbullimin, përpunimin dhe publikimin e të dhënave zyrtare të statistikave. Si i tillë vepron që nga viti 1948 i cili ka kaluar nëpër disa faza historike, i strukturuar sipas rregullimit shtetëror të asaj kohe.

Më 2 Gusht 1999, Agjencioni ka rifilluar punën e vet profesionale (pas 9 viteve të ndërprerjes të të gjitha serive statistikore në dëm të interesit të Kosovës), si institucion i pavarur në kuadër të Ministrisë së Administratës Publike. Që nga data 12.12.2011 ky Agjencion vepron në kuadër të Kryeministrisë së Kosovës. Agjencioni financohet nga Buxheti i Konsoliduar i Kosovës por edhe nga donatorët për projekte të veçanta dhe për ndihmë teknike profesionale.

Agjencia e Statistikave të Kosovës vepron sipas Ligjit Nr. 04/L-036 i cili ka hyrë në fuqi me 12.12.2011. Programi i Statistikave Zyrtare, 2013/2017 është në implementim për zhvillimin e sistemit statistikor në korrelacion me Statistikat e Bashkësisë Evropiane (EUROSTAT-it).

Agjencia e statistikave të Kosovës ka këtë strukturë organizative: *Departamentet prodhuese;* (Departamenti i statistikave ekonomike dhe llogarive kombëtare, Departamenti i statistikave të bujqësisë dhe mjedisit, dhe Departamenti i statistikave sociale. **Departamentet mbështetëse;** (Departamenti i metodologjisë dhe teknologjisë informative, Departamenti për politika, planifikim, koordinim dhe komunikim, Departamenti i Regjistrimit dhe Anketimit si dhe Departamenti i administratës. **Ne kuadër të Agjencionit veprojnë edhe; Zyrat Rajonale;** Gjakovë, Gjiilan, Mitrovicë, Pejë, Prizren, Prishtinë, dhe Ferizaj

Numri i të punësuarve dhe buxheti akoma janë të limituar. Të punësuar janë gjithsej 143 punëtorë, prej tyre, 98 (68,5%) në seli të Agjencionit, gjersa në Zyrat Rajonale, 45 (31,5%), Agjencioni ka këtë strukturë kualifikuese, 61,7% me shkollim universitar, 15,4 me shkollim të lartë, ndërsa 17,5% me shkollim të mesëm.

Kemi bashkëpunim profesional dhe teknik me të gjitha Ministrinë e Qeverisë së Kosovës, sidomos me Ministrinë e Ekonomisë dhe Financave, Bankën Qendrore të Kosovës, me institucionet ndërkombëtare, EUROSTAT-in, Fondin Monetar Ndërkombëtare, Bankën Botërore, SIDA e Suedisë, DFID, UNFPA, UNDP, UNICEF, dhe me statistikatat e shteteve në rajon.

Agjencia e Statistikave të Kosovës mbulon gati krejtësisht territorin e Republikës së Kosovës, duke u organizuar në strukturimin e qarqeve statistikore dhe njësie raportuese si njësi bazë dhe të vetme në shkallë vendi nga të cilat merr informatat e dorës së parë. Te gjitha anketat e zhvilluara në terren përdorin shtrirjen e mostrës në këto qarqe statistikore por edhe metodologjinë sipas rekomandimeve ndërkombëtare. Gjatë grumbullimit të të dhënave statistikore dhe raporteve nga njësitë raportuese angazhohen; profesionistë, teknikë, administratorë, civilë të zyrave të vendit, regjistruar terreni nga Zyrat Rajonale etj.

Në vitin 2011 është realizuar me sukses projekti i Regjistrimit të Popullsisë Ekonomike Familjar dhe Banesave, ndërsa në vitin 2014 është realizuar po ashtu me sukses Rregjistrimi i Bujqësisë. Rezultatet e fituara nga këto regjistrime do të kenë një rol të rëndësishëm për hartimin e Politikave zhvillimore.

Misioni i Agjencionit; të përmbush nevojat e shfrytëzuesve me të dhëna statistikore kualitative, objektive, në kohë dhe hapësirë në mënyrë që shfrytëzuesit të kenë bazë të besueshme që të bëjnë analiza të rregullta në interes të planifikimit dhe zhvillimit gjatë hartimit të projekteve në shkallë vendbanimi, komune dhe vendi. Të përkrah institucionet qeveritare, institutet, shkencën, akademinë, bizneset si dhe hulumtuesit e pavarur etj. në mënyrë që t'u sigurojë informata të duhura për vendim-marrësit si dhe përdoruesit tjerë në Kosovë.

- **Adresa: AGJENCIA E STATISTIKAVE TË KOSOVËS,**
Rr. "Zenel Salihu", nr. 4, 10000 Prishtinë
- **Telefoni:** +381 (0) 38 200 31 129
Kryeshefi Ekzekutiv: +381 (0) 38 200 31 112
- **Fax::** +381 (0) 38 235 033
- **E-mail:** infoask@rks-gov.net
- **Ueb-faqe:** <http://ask.rks-gov.net>