



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister
Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistiku Kosova – Kosovo Agency of Statistics

Indeks Troškova Izgradnje (ITI) K1- 2017

Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za prvi kvartal 2017

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) na Kosovu u prvom kvartalu (K1) 2017.godine je zabeležio rast od (1.4%) u poređenju sa K4 2016. Dok u poređenju sa K1 2016.godine, Indeks Troškova Izgradnje je zabeležio je rat u proseku od (0.5%).

Prvi kvartal 2017- Četvrti kvartal 2016 1.4 %

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) zabeležio je rast od (1.4%) u prvom kvartalu (K1) 2017.godine u poređenju sa K4 2016. Najveći porast je primećen u kategorijama: Transporta (16.7%); Materijala (1.4%); Ostalih troškova (1.2% i Energije (0.2%).

Prvi kvartal 2016 - Prvi kvartal 2017 0.5 %

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) na Kosovu je zabeležio rast od (0.5%) u K1 2017.godine u poređenju sa K1 2016.godine.

Povećanje indeksa je primećena u kategorijama: Materijala (0.6%); Mehanizacije (1.4%); Energije(1.0%) i Ostalih troškova (1.7%). Dok kategorija Transporta je zabeležila pad od (-2.7%).

Indeks Troškova Izgradnje K1- 2017

Tabela 1. Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za stambene zgrade sa više stambenih jedinica 2015 = 100

2015=100

%

Kategorije troškova

		1	(a).Građevinski materijali	(b).Elektromaterijali	(c).Vodovodni i sanitarni materijali	2	3	4	5	6	Ukupno(1+2+3+4+5+6)
		Materijali(a+b+c)				Plate	Mehanzacija	Transport	Energija	Ostali troškovi	
Ponderi		69.8	60.4	5.1	4.3	16.4	5.9	3.8	1.4	2.7	100.0
2013	K1	100.4	100.7	96.4	99.8	96.8	95.5	105.3	86.2	100.8	99.5
	K2	100.6	101.0	96.7	99.5	96.8	95.5	105.3	81.8	99.8	99.6
	K3	100.8	101.3	95.8	99.5	96.8	95.5	105.3	81.8	99.5	99.7
	K4	100.5	101.0	95.7	99.4	96.8	95.5	105.3	88.9	100.3	99.6
2014	K1	100.7	101.4	95.7	97.8	96.8	96.1	105.3	89.0	101.0	99.8
	K2	100.8	101.3	97.4	97.8	96.8	98.4	105.3	86.4	100.2	99.9
	K3	100.7	101.2	97.7	97.8	96.8	98.4	105.3	87.2	100.5	99.9
	K4	100.3	100.6	98.7	97.8	97.0	99.8	105.3	99.4	100.4	99.9
2015	K1	100.5	100.6	100.4	99.5	97.0	99.8	105.3	99.4	100.6	100.1
	K2	100.1	100.2	99.2	99.5	101.0	99.8	105.3	100.0	99.8	100.4
	K3	100.2	100.2	100.9	100.5	101.0	100.1	105.3	100.1	99.6	100.5
	K4	99.2	99.0	99.5	100.5	101.0	100.2	84.2	100.4	100.0	99.0
2016	K1	100.4	100.6	97.4	100.5	101.0	102.9	84.2	100.4	100.6	100.0
	K2	99.3	99.2	98.2	101.4	101.0	103.2	70.2	102.5	99.7	98.7
	K3	99.5	99.4	98.5	102.1	101.0	103.6	70.2	102.8	99.8	98.9
	K4	99.6	99.4	100	102.6	101.0	104.4	70.2	101.2	101.1	99.1
2017	K1	101.0	100.9	100.6	102.8	101.0	104.3	81.9	101.4	102.3	100.5
	K2	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
	K3	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:
	K4	:	:	:	:	:	:	:	:	:	:1

¹ (U kategoriji "energija", su ponovo izračunati i obrađeni Indeksi za period K1-K3=2016)

Slika.1 Kretanje ITI-a, K1 2013- K1 2017 (2015=100), prema kvartalima

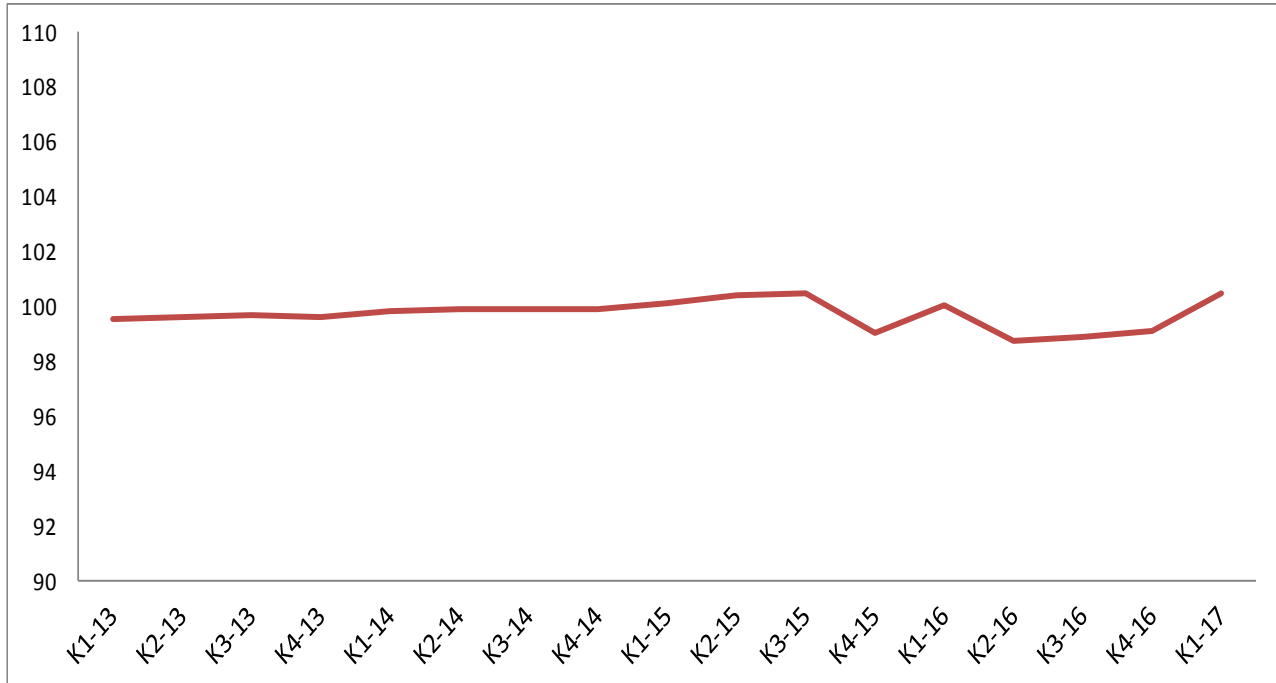


Tabela 2. Kvartalne i godišnje promene Indeksa Troškova Izgradnje (ITI)

		%		
Godina	Periodi	Indeksi (2015=100)	Kvartalne promene %	Godišnej promene u procentima %
2013	K1	99.5	:	:
	K2	99.6	0.1	:
	K3	99.7	0.1	:
	K4	99.6	-0.1	:
Mesatarja vjetore 2013		99.6	:	:
2014	K1	99.8	0.2	0.3
	K2	99.9	0.1	0.3
	K3	99.9	0.0	0.2
	K4	99.9	0.0	0.3
Godšnji prosek 2014		99.9	:	0.3
2015	K1	100.1	0.2	0.3
	K2	100.4	0.3	0.5
	K3	100.5	0.1	0.6
	K4	99.0	-1.5	-0.9
Godšnji prosek 2015		100.0	:	0.1
2016	K1	100.0	1.0	-0.1
	K2	98.7	-1.3	-1.7
	K3	98.9	0.2	-1.6
	K4	99.1	0.2	0.1
Godšnji prosek 2016		99.2		-0.8
2017	K1	100.5	1.4	0.5
	K2	:	:	:
	K3	:	:	:
	K4	:	:	:
Godšnji prosek 2017		:	:	:

Tabela 3. Ponderi, kvartlane i godišnje promene prema kategorijama troškova

Šifra	Kategorije troškova	Ponderi	%		
			K1-2017 2015=100	<u>K 1 - 2017</u> K4- 2016	<u>K 1 - 2017</u> K 1 - 2016
1	Materiali (a+b+c)	69.8	101.0	1.4	0.6
	a. Građevinski materijali (a+b+c)	60.4	100.9	1.6	0.3
	b. Elektromaterijali	5.1	100.6	0.6	3.2
	c. Vodovodni i sanitarni materijali	4.3	102.8	0.2	2.3
2	Plate	16.4	101.0	0.0	0.0
3	Mehanizacija	5.9	104.3	0.0	1.4
4	Transport	3.8	81.9	16.7	-2.7
5	Energija	1.4	101.4	0.2	1.0
6	Ostali troškovi	2.7	102.3	1.2	1.7
Ukupno		100.0	100.5	1.4	0.5

Metodološki opis Indeksa Troškova Izgradnje za stambene zgrade sa više stambenih jedinica

Indeks Troškova Izgradnje vrši merenje kretanja cena proizvodnje repromaterijala, plata, mehanizacije, transporta, energije i drugih troškova koji se računavaju u građevinskim projektima. Indeks meri promenu cena za pojedinačne faktore proizvodnje i meri ih u skladu sa utvrđenim sistemom merenja. Indeks ne meri promene u proizvodnji kao što su bolja iskorišćenost materijala ili drugi faktori, niti odražava granične dobiti.

Stanovništvo

Indeks Troškova Izgradnje ograničen je samo na novoizgrađene stambene zgrade za više stambenih jedinica, koji je najčešći tip građevinskih projekata na Kosovu. Indeks se obračunava za celo Kosovo.

Kategorije troškova

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade za više stambenih jedinica, obuhvata sledeće šest kategorije troškova:

- Materijale
- Plate
- Mehanizaciju
- Transport
- Energiju
- Ostali troškovi

Model indeksa

Od prvog kvartala 2016. godine, model Indeksa Troškova Izgradnje je promenjen iz fiksnog baznog indeksa u lančani indeks sa godišnjem Lasperovom karikom. Glavni razlog za promenu indeksa iz baznog fiksnog u lančani indeks je da ovaj model omogućava uključivanje novih artikala ili brisanje starih artikala koji više nisu važni. Drugi razlog je usklađivanje ITI-a s drugim pokazateljima cena koja su proizvedena od strane ASK-a, a za koje se koristi model lančanog indeksa.

Referentni period referentnog indeksa (bazni period) u isto vreme je promenjen od prvog kvartala 2013. godine sa prosekom 2015.godine (bazna godina 2015 = 100)

Lasperov indeks se definiše kao:

$$I^t = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^t Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} = \sum_{i=1}^n \frac{P_i^0 Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} \times \frac{P_i^t}{P_i^0}$$

Gde su P^0 i P^t cene po jedinici u baznom periodu (0) i periodu poređenja (t), i Q^0 koja predstavlja količinu baznog perioda. Sabiranje se vrši pomoću proizvoda n. U gore datom prvom elementu, indeks se iskazuje kao odnos između sabirane vrednosti iznosa baznog perioda u periodu poređenja i u nivou cene. Indeks, takođe, može se iskazati kao finalni elemenat, kao približna prosečna ponderisana cena robe sa vrednostima baznog perioda.

Karika Indeksa obračunava se za aktualni kvartal q u godini Y, kao period poređenja i sa četvrtim kvartalom u godini y-1 kao referentni period cena. Period ponderisanja je prvi kvartal 2013.godine. Tako da odnos se definiše kao:

$$I_{y-1,q4}^{y,q} = \sum_{s=1}^k \frac{V_s}{\sum_{s=1}^k V_s} \times \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Gde ponder vrednosti V_s je vrednost transakcija u K1 2013 koje su predstavljene posredstvom troškova artikala s. Sabiranje se vrši preko troškova artikala k. Indeks referentnog perioda cena za period poređenja obračunava se u dva koraka :

$$\frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}} = \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y,q-1}} \times \frac{I_s^{y,q-1}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Izračunavanja lančanog indeksa

Broj lančanog indeksa se izračunava za kvartale i ukazuje određeni nivo kvartalnih cena u poređenju sa nivoom prosečne cene u 2015. godini (2015 = 100).

$$I_{2015}^{y,q} = \frac{100}{\frac{1}{4} \sum_{q=1}^4 I_{2014,q}^{2015q}} \times \prod_{Y=2015}^{y-1} I_{Y-1,q}^{Y,q4} \times I_{y-1,q}^{y,q}$$

Izračunavanje promena

Kvartalna promena izračunava se kao:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y,q-1}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Kvartalna procentualna promena}$$

Godišnja promena se izračunava kao:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y-1,q}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Godišnja procentualna promena}$$

$CCI_{2015}^{Y,q}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za tekući kvartal q

$CCI_{2015}^{Y,q-1}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za prethodni kvartal q-1

$CCI_{2015}^{Y-1,q}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za prethodnu godinu y-1 i kvartal q.

Prikupljanje podataka

Što se tiče građevinskog materijala, cene se prikupljaju od dobavljača građevinskog materijala. Ti dobavljači su u neposrednom kontaktu sa izvođačem radova. Da bi se prikupile informacije o cenama, preduzećima se šalje upitnik u kome je ASK tačno navela za koje se vrste proizvoda traže informacije o cenama. Davalac podataka može da vidi koje je cene saopštio ASK- u tokom prethodnog kvartala. ASK od preduzeća zahteva prosečne cene njihovih proizvoda svakog kvartala.

Podaci o troškovima za plate prikupljaju se od građevinskih preduzeća.

Što se tiče troškova mehanizacije, ASK prikuplja cene za sitnu mehanizaciju koja se koristi u sektoru građevinarstva.

ASK prikuplja cene usluga transporta za građevinski material od nekoliko građevinskih preduzeća.

Indeks energije se izračunava iz podataka Indeksa Proizvođačkih Cena, unutar ASK-a, koji je u skladu sa standardnom klasifikacijom delatnosti NACE Rev.2, i koji je zasnovan na Uredbu br. 11/2013, Član 7, u okviru ASK-a.

Podaci o ostalim troškovima se izračunavaju od tokova harmonizovanih indeksa potrošačkih cena unutar ASK-a.

Ponderi

Ponderi Indeksa Troškova Izgradnje zasnovane su na upitnicima koji se šalju građevinskim preduzećima. Kao što je već pomenuto, ponderi su od prvog kvartala 2013. godine.

Upotreba Indeksa Troškova Izgradnje

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade za više stambenih jedinica je važan pokazatelj za zainteresovane strane, kao i radi sprovođenja analize građevinskog sektora. On se može koristiti kao deflator u nacionalnim računima za novogradnju stambenih zgrada sa više stambenih jedinica.

Simboli i skraćenice

ASK Agencija za Statistiku Kosova

ITI Indeks Troškova Izgradnje

SIDA Švedska Agencija za Međunarodni Razvoj i Saradnju

: Šifra nije dostupna

- Ne primenjuje se

% Procenat

Objavljivanje rezultata

Rezultati Indeksa Troškova Izgradnje objavljuju se svakog kvartala na internet veb stranici ASK-a.

Publikaciju su pripremili:

Ilir T.Berisha - Direktor Odeljenja Ekonomskih Statistika i Nacionalnih Računa

Ibish Asllani – Šef Divizije

Arlinda Mataj – Viša Službenica

Jun, 2017

Izvršni Direktor, ASK-a,
Isa Krasniqi

Kontakt informacije Agencije za Statistiku Kosova:

- **Adresa:** AGENCIJA ZA STATISTIKU KOSOVA, Ul. "Zenel Salihu", br. 4, 10000 Priština
- **Telefon:** Centralna Kancelarija +381 (0) 38 200 31 104
Direktor: +381 (0) 38 200 31 112
- **Fax:** +381 (0) 38 235 033
- **E-mail:** infoask@rks-gov.net
- **Veb-stranica:** www.ask.rks-gov.net