



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo
Qeveria - Vlada – Government
Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister
Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistiku Kosova – Kosovo Agency of Statistics

Indeks Troškova Izgradnje (ITI) K4- 2016

Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za četvrti kvartal 2016.godine

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) na Kosovu u četvrtom kvartalu (K4) 2016.godine je zabeležio rast od 0.2% u poređenju sa trećim kvartalom (K3) 2016. godine. Dok u poređenju sa K4 2015.godine Indeks Troškova Izgradnje je zabeležio je rat u proseku od 0.1%.

Treći kvartal 2016- Četvrti kvartal 2016 0.2 %

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) zabeležio je rast od 0.2 % u četvrtom kvartalu (K4) 2016.godine u poređenju sa trećim kvartalom (K3) 2016. Godine. Najveći porast je primećen u kategorijama: Materijali (0.1%); Mehanizacija (0.7%) i ostali troškovi (1.3%), dok kod kategorije energijaj zabeležen je pad od (-1.6%).

Četvrti kvartal 2015 - Četvrti kvartal 2016 0.1 %

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) zabeležio je porast od 0.1% u K4 2016.godine u poređenju sa K4 2015.godine.

Povećanje indeksa je primećena kod u kategorijama: Mehanizacija za (4.1%); ostali troškovi (1.0%); energjia (0.8%) i materijali (0.5%). Dok kategorija transport je zabeležila pad od (-16.7%).

Indeks Troškova Izgradnje K4- 2016

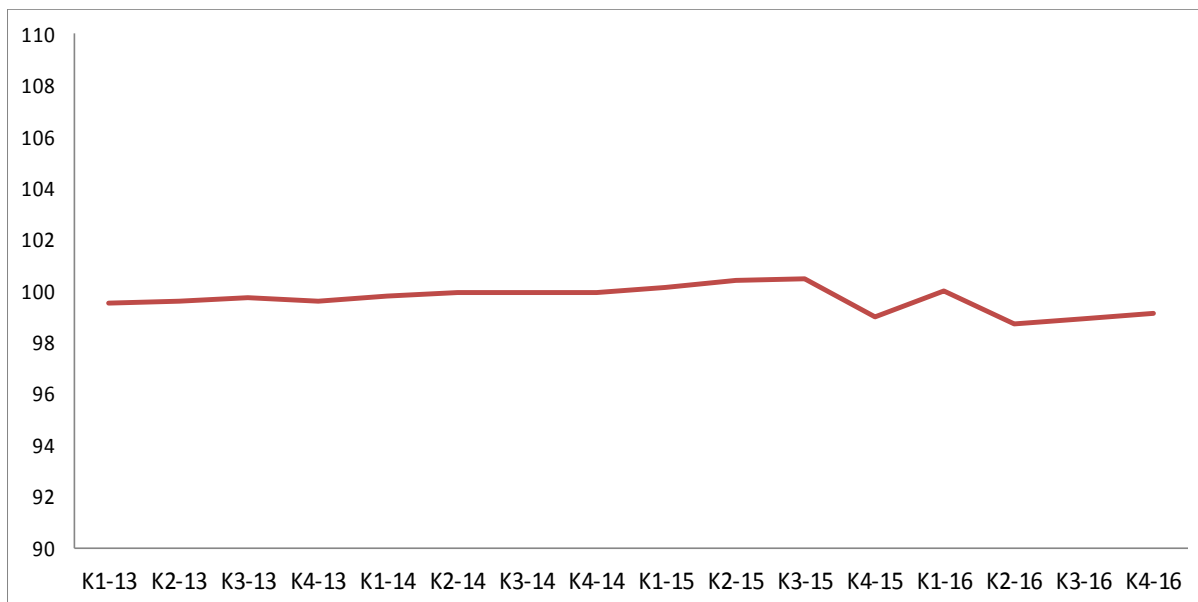
Tabela 1. Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za stambene zgrade sa više stambenih jedinica

2015=100

%

		Kategorije troškova									
		1 Materijali (a+b+c)	(a). Građevinski materijal	(b). Elektromaterija	(c). Vodovodni i sanitarni materijal	2 Plate	3 Mehazacija	4 Transport	5 Energija	6 Ostali troškovi	Ukupno (1+2+3+4+5+6)
Ponderi		69.8	60.4	5.1	4.3	16.4	5.9	3.8	1.4	2.7	100.0
2013 Period	K1	100.4	100.7	96.4	99.8	96.8	95.5	105.3	86.2	100.8	99.5
	K2	100.6	101.0	96.7	99.5	96.8	95.5	105.3	81.8	99.8	99.6
	K3	100.8	101.3	95.8	99.5	96.8	95.5	105.3	81.8	99.5	99.7
	K4	100.5	101.0	95.7	99.4	96.8	95.5	105.3	88.9	100.3	99.6
2014 Period	K1	100.7	101.4	95.7	97.8	96.8	96.1	105.3	89.0	101.0	99.8
	K2	100.8	101.3	97.4	97.8	96.8	98.4	105.3	86.4	100.2	99.9
	K3	100.7	101.2	97.7	97.8	96.8	98.4	105.3	87.2	100.5	99.9
	K4	100.3	100.6	98.7	97.8	97.0	99.8	105.3	99.4	100.4	99.9
2015 Period	K1	100.5	100.6	100.4	99.5	97.0	99.8	105.3	99.4	100.6	100.1
	K2	100.1	100.2	99.2	99.5	101.0	99.8	105.3	100.0	99.8	100.4
	K3	100.2	100.2	100.9	100.5	101.0	100.1	105.3	100.1	99.6	100.5
	K4	99.2	99.0	99.5	100.5	101.0	100.2	84.2	100.4	100.0	99.0
2016 Period	K1	100.4	100.6	97.4	100.5	101.0	102.9	84.2	100.4	100.6	100.0
	K2	99.3	99.2	98.2	101.4	101.0	103.2	70.2	102.5	99.7	98.7
	K3	99.5	99.4	98.5	102.1	101.0	103.6	70.2	102.8	99.8	98.9
	K4	99.6	99.4	100	102.6	101.0	104.4	70.2	101.2	101.1	99.1

Slika 1. Kretanje ITI, K1 2013 – K3 2016 (2015=100), prema kvartalima



Indeks Troškova Izgradnje K4- 2016

Tabela. 2 Kvartalne i godišnje promene Indeksa Troškova Izgradnje (ITI)

%

Godina	Period	Indeksi (2015=100)	Kvartalne promene e %	Godišnje promene u procentima %
2013	K1	99.5	:	:
	K2	99.6	0.1	:
	K3	99.7	0.1	:
	K4	99.6	-0.1	:
Gdišnji prosek 2013		99.6	:	:
2014	K1	99.8	0.2	0.3
	K2	99.9	0.1	0.3
	K3	99.9	0.0	0.2
	K4	99.9	0.0	0.3
Gdišnji prosek 2014		99.9	:	0.3
2015	K1	100.1	0.2	0.3
	K2	100.4	0.3	0.5
	K3	100.5	0.1	0.6
	K4	99.0	-1.5	-0.9
Gdišnji prosek 2015		100.0	:	0.1
2016	K1	100.0	1.0	-0.1
	K2	98.7	-1.3	-1.7
	K3	98.9	0.2	-1.6
	K4	99.1	0.2	0.1
Gdišnji prosek 2016		99.2		-0.8

Tabela 2 Ponderi, kvartlane i godišnje promene prema kategorijama troškova

%

Šifra	Kategorije troškova	Ponderi	K4-2016 2015=100	<u>K 4 - 2016</u> <u>K3- 2016</u>	<u>K 4 - 2016</u> <u>K 4 - 2015</u>
1	Materijali(a+b+c)	69.8	99.6	0.1	0.5
	a. Građevinski materijali	60.4	99.4	0.0	0.3
	b.Elektromaterijali	5.1	100.0	1.5	0.4
	c. Vodovodni i sanitarni materija	4.3	102.6	0.6	2.1
2	Plate	16.4	101.0	0.0	0.0
3	Mehanizacija	5.9	104.4	0.7	4.1
4	Transport	3.8	70.2	0.0	-16.7
5	Energija	1.4	101.2	-1.6	0.8
6	Ostali troškovi	2.7	101.1	1.3	1.0
Ukupno		100.0	99.1	0.2	0.1

Metodološki opis Indeksa Troškova Izgradnje za stambene zgrade sa više stambenih jedinica

Indeks Troškova Izgradnje vrši merenje kretanja cena proizvodnje repromaterijala, plata, mehanizacije, transporta, energije i drugih troškova koji se uračunavaju u građevinskim projektima. Indeks meri promenu cena za pojedinačne faktore proizvodnje i meri ih u skladu sa utvrđenim sistemom merenja. Indeks ne meri promene u proizvodnji kao što su bolja iskorišćenost materijala ili drugi faktori, niti odražava granične dobiti.

Stanovništvo

Indeks Troškova Izgradnje ograničen je samo na novoizgrađene stambene zgrade za više stambenih jedinica, koji je najčešći tip građevinskih projekata na Kosovu. Indeks se obračunava za celo Kosovo.

Kategorije troškova

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade za više stambenih jedinica, obuhvata sledeće šest kategorije troškova:

- Materijale
- Plate
- Mehanizaciju
- Transport
- Energiju
- Ostali troškovi

Model indeksa

Od prvog kvartala 2016. godine, model Indeksa Troškova Izgradnje je promenjen iz fiksnog baznog indeksa u lančani indeks sa godišnjem Lasperovom karikom. Glavni razlog za promenu indeksa iz baznog fiksnog u lančani indeks je da ovaj model omogućava uključivanje novih artikala ili brisanje starih artikala koji više nisu važni. Drugi razlog je usklađivanje ITI-a s drugim pokazateljima cena koja su proizvedena od strane ASK-a, a za koje se koristi model lančanog indeksa.

Referentni period referentnog indeksa (bazni period) u isto vreme je promenjen od prvog kvartala 2013. godine sa prosekom 2015.godine (bazna godina 2015 = 100)

Lasperov indeks se definiše kao:

$$I^t = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^t Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} = \sum_{i=1}^n \frac{P_i^0 Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} \times \frac{P_i^t}{P_i^0}$$

Indeks Troškova Izgradnje K4- 2016

Gde su P^0 i P^t cene po jedinici u baznom periodu (0) i periodu poređenja (t), i Q^0 koja predstavlja količinu baznog perioda. Sabiranje se vrši pomoću proizvoda n. U gore datom prvom elementu, indeks se iskazuje kao odnos između sabirane vrednosti iznosa baznog perioda u periodu poređenja i u nivou cene. Indeks, takođe, može se iskazati kao finalni element, kao približna prosečna ponderisana cena robe sa vrednostima baznog perioda.

Karika Indeksa obračunava se za aktualni kvartal q u godini Y, kao period poređenja i sa četvrtim kvartalom u godini y-1 kao referentni period cena. Period ponderisanja je prvi kvartal 2013.godine. Tako da odnos se definiše kao:

$$I_{y-1,q4}^{y,q} = \sum_{s=1}^k \frac{V_s}{\sum_{s=1}^k V_s} \times \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Gde ponder vrednosti V_s je vrednost transakcija u K1 2013 koje su predstavljene posredstvom troškova artikala s. Sabiranje se vrši preko troškova artikala k. Indeks referentnog perioda cena za period poređenja obračunava se u dva koraka :

$$\frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}} = \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y,q-1}} \times \frac{I_s^{y,q-1}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Izračunavanja lančanog indeksa

Broj lančanog indeksa se izračunava za kvartale i ukazuje određeni nivo kvartalnih cena u poređenju sa nivoom prosečne cene u 2015.godini (2015 = 100).

$$I_{2015}^{y,q} = \frac{100}{\frac{1}{4} \sum_{q=1}^4 I_{2014,q4}^{2015q}} \times \prod_{Y=2015}^{y-1} I_{Y-1,q4}^{Y,q4} \times I_{y-1,q4}^{y,q}$$

Obračunavanje promena

Kvartalna promena obračunava se kao:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y,q-1}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Kvartalna procentualna promena}$$

Godišnja promena se obračunava kao:

Indeks Troškova Izgradnje K4- 2016

:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y-1,q}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Godišnja procentualna promena}$$

$CCI_{2015}^{Y,q}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za tekući kvartal q

$CCI_{2015}^{Y,q-1}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za prethodni kvartal q-1

$CCI_{2015}^{Y-1,q}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za prethodnu godinu y-1 i kvartal q.

Prikupljanje podataka

Što se tiče građevinskog materijala, cene se prikupljaju od dobavljača građevinskog materijala. Ti dobavljači su u neposrednom kontaktu sa izvođačem radova. Da bi se prikupile informacije o cenama, preduzećima se šalje upitnik u kome je ASK tačno navela za koje se vrste proizvoda traže informacije o cenama. Davalac podataka može da vidi koje je cene saopštio ASK- u tokom prethodnog kvartala. ASK od preduzeća zahteva prosečne cene njihovih proizvoda svakog kvartala.

Podaci o troškovima za plate prikupljaju se od građevinskih preduzeća.

Što se tiče troškova mehanizacije, ASK prikuplja cene za sitnu mehanizaciju koja se koristi u sektoru građevinarstva.

ASK prikuplja cene prevoznih usluga za građevinski material od nekih građevinskih preduzeća.

Indeks energije se obračunava iz podataka Indeksa Proizvođačkih Cena, unutar ASK-a, koji je u skladu sa standardnom klasifikacijom delatnosti NACE Rev.2, i koji je zasnovan na Uredbu br. 11/2013, Član 7, u okviru ASK-a.

Podaci o ostalim troškovima se izračunavaju od tokova harmonizovanih indeksa potrošačkih cena unutar ASK-a.

Ponderi

Ponderi Indeksa Troškova Izgradnje zasnovane su na upitnicima koji se šalju građevinskim preduzećima. Kao što je već pomenuto, ponderi su od prvog kvartala 2013. godine.

Upotreba Indeksa Troškova Izgradnje

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade za više stambenih jedinica je važan pokazatelj za zainteresovane strane, kao i radi sprovođenja analize građevinskog sektora. On se može koristiti kao deflator u nacionalnim računima za novogradnju stambenih zgrada sa više stambenih jedinica.

Simboli i skraćenice

ASK Agencija za Statistiku Kosova
ITI Indeks Troškova Izgradnje
SIDA Švedska Agencija za Međunarodni Razvoj i Saradnju
: Šifra nije dostupna
- Ne primenjuje se
% Procenat

Objavljivanje rezultata

Rezultati Indeksa Troškova Izgradnje objavljuju se svakog kvartala na internet veb stranici ASK-a.

Publikaciju su pripremili:

Illir T.Berisha - Direktor Odeljenja Ekonomskih Statistika i Nacionalnih Računa
Ibish Asllani – Šef Divizije
Arlinda Mataj – Viša Službenica

Mart, 2017

Izvršni Direktor, ASK-a
Isa Krasniqi

Kontakt informacije Agencije za Statistiku Kosova:

- **Adresa:** AGENCIJA ZA STATISTIKU KOSOVA, Ul. "Zenel Salihu", br. 4, 10000 Priština
- **Telefon:** Centralna Kancelarija +381 (0) 38 200 31 104
Direktor: +381 (0) 38 200 31 112
- **Fax:** +381 (0) 38 235 033
- **E-mail:** economic@rks-gov.net
- **Veb-stranica:** www.ask.rks-gov.net