



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister

Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistiku Kosova – Kosovo Agency of Statistics

Indeks Troškova Izgradnje K2 2016

Indeks Troškova Izgradnje(ITI) za drugi kvartal 2016.godine

Prvi kvartal 2016/ drugi kvartal 2016.godine -1.5%

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) na Kosovu u drugi kvartal (K2) 2016.godine je zabeležio pad od (-1.5%) u poređenju sa prvim kvartalom (K1) 2016. godine.

Veći pad je primećen kod Energije za (-17.3%), Prevoza (-16.7%), Građevinskog materijala za (-1.4%) kao i kod kategorije ostali troškovi za (-0.9%).

Pad je uglavnom neutralizovan povećanjem cena kod kategorije: Plate (0.2%) i za Materijale (elektromaterijala za 0.8% i vodovodnog i snaitarnog materijala za 0.8%).

Drugi kvartal 2015/ Drugi kvartal 2016 -1.9%

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) zabeležio je pad od (-1.9%) u drugi kvartal (K2) 2016.godine u poređenju sa drugim kvartalom (K2) 2015. godine,

Veći pad je primećen kod Mehanizacije za (-33.3%), Energije (-16.5%), Građevinskog materijala za (-1.0%), Elektromaterijala za (-1.0%) kao i kod ostalih troškova za (-0.1%).

Pad je uglavnom neutralizovan povećanjem cena kod kategorije: Mehanizacija za (3.3%) i kod Vodovodnog i snaitarnog materijala za (1.9%).

Indeks Troškova Izgradnje K2-2016

Tab. 1. Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za stambene zgrade sa više stambenih jedinica

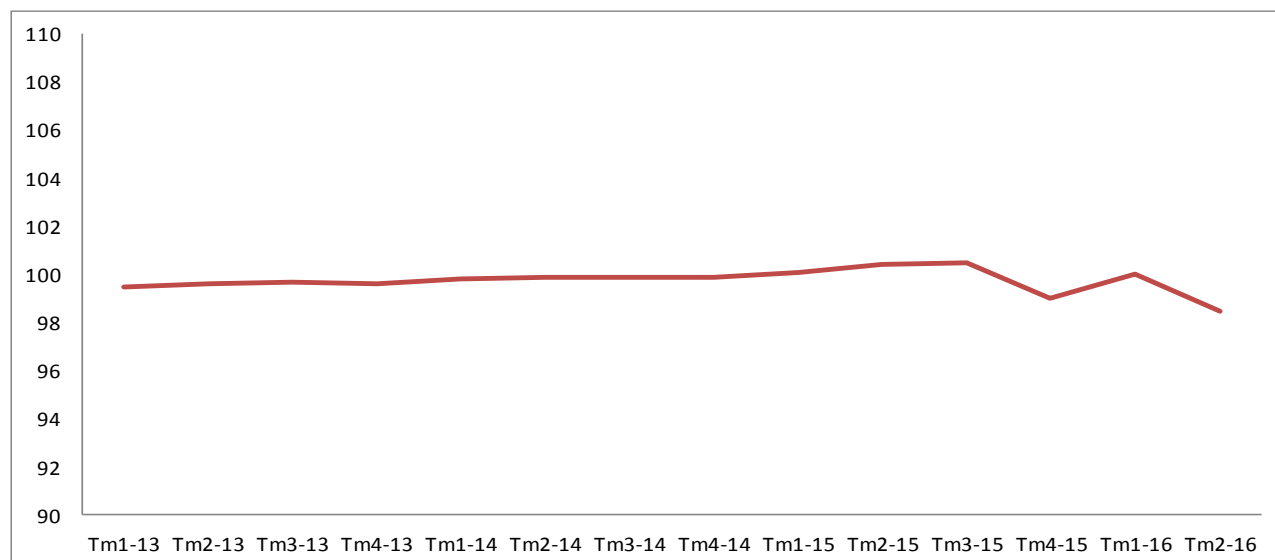
2015=100

%

Kategorije troškova

		1	(a).	(b).	(c).	2	3	4	5	6	Ukupno
		Materijali(a+b+c)	Građevinski materijali	Elektromaterijali	Vodovodni i sanitarni materijali	Plate	Mehanizacija	Transporti	Energija	Ostali troškovi	(1+2+3+4+5+6)
Ponderi		69,8	60,4	5,1	4,3	16,4	5,9	3,8	1,4	2,7	100,0
2013	Period K1	100,4	100,7	96,4	99,8	96,8	95,5	105,3	86,2	100,8	99,5
	K2	100,6	101,0	96,7	99,5	96,8	95,5	105,3	81,8	99,8	99,6
	K3	100,8	101,3	95,8	99,5	96,8	95,5	105,3	81,8	99,5	99,7
	K4	100,5	101,0	95,7	99,4	96,8	95,5	105,3	88,9	100,3	99,6
2014	Period K1	100,7	101,4	95,7	97,8	96,8	96,1	105,3	89,0	101,0	99,8
	K2	100,8	101,3	97,4	97,8	96,8	98,4	105,3	86,4	100,2	99,9
	K3	100,7	101,2	97,7	97,8	96,8	98,4	105,3	87,2	100,5	99,9
	K4	100,3	100,6	98,7	97,8	97,0	99,8	105,3	99,4	100,4	99,9
2015	Period K1	100,5	100,6	100,4	99,5	97,0	99,8	105,3	99,4	100,6	100,1
	K2	100,1	100,2	99,2	99,5	101,0	99,8	105,3	100	99,8	100,4
	K3	100,2	100,2	100,9	100,5	101,0	100,1	105,3	100,1	99,6	100,5
	K4	99,2	99,0	99,5	100,5	101,0	100,2	84,2	100,4	100,0	99,0
2016	Period K1	100,4	100,6	97,4	100,5	101,0	102,9	84,2	101,0	100,6	100
	K2	99,3	99,2	98,2	101,4	101,0	103,2	70,2	83,5	99,7	98,5
	K3										
	K4										

Slika.1 Kretanje ITI, K1 2013 – K2 2016 (2015=100), po kvartalima



Indeks Troškova Izgradnje K2-2016

Tab. 2 Kvartalne i godišnje promene Indeksa Troškova Izgradnje (ITI)

Godina	Period	Indeksi (2015=100)	Godišnje promene u %	Godišnje promene u %
2013	K1	99,5	:	:
	K2	99,6	0,1	:
	K3	99,7	0,1	:
	K4	99,6	-0,1	:
Godišnji prosek 2013		99,6	:	:
2014	K1	99,8	0,1	0,3
	K2	99,9	0,0	0,3
	K3	99,9	0,0	0,2
	K4	99,9	0,0	0,3
Godišnji prosek 2014		99,9	:	0,3
2015	K1	100,1	0,3	0,3
	K2	100,4	0,1	0,5
	K3	100,5	-1,5	0,6
	K4	99,0	1,0	-0,9
Godišnji prosek 2015		100,0	:	0,1
2016	K1	100,0	1,0	-0,1
	K2	98,5	-1,5	-1,9
	K3			
	K4			
Godišnji prosek 2016				

Tab.2 Ponderi, kvartlane i godišnje promene po kategorijama troškova

Šifra	Kategorije troškova	Ponderi	K 1-2016 2015=100	K 2 - 2016 K 1 - 2016	K 2 - 2016 K 2 - 2015
1	Materijali (a+b+c)	69,8	99,3	-1,1	-0,8
	a. Građevinski materijali	60,4	99,2	-1,4	-1,0
	b. Elektromaterijali	5,1	98,2	0,8	-1,0
	c. Vodovodni i sanitarni materijali	4,3	101,4	0,8	1,9
2	Plate	16,4	101,0	0,0	0,0
3	Mehanizacija	5,9	103,2	0,2	3,3
4	Prevoz	3,8	70,2	-16,7	-33,3
5	Energija	1,4	83,5	-17,3	-16,5
6	Ostali troškovi	2,7	99,7	-0,9	-0,1
Ukupno		100,0	98,5	-1,5	-1,9

Metodološki opis indeksa troškova izgradnje za stambene zgrade sa više stambenih jedinica

Indeks Troškova Izgradnje vrši merenje kretanja cena proizvodnje repromaterijala, plata, mehanizacije, prevoza, energije i drugih troškova koji se računavaju u građevinskim projektima. Indeks meri promenu cena za pojedinačne faktore proizvodnje i meri ih u skladu sa utvrđenim sistemom merenja. Indeks ne meri promene u proizvodnji kao što su bolja iskorišćenost materijala ili drugi faktori, niti odražava granične dobiti.

Stanovništvo

Indeks Troškova Izgradnje ograničen je samo na novoizgrađene stambene zgrade za više stambenih jedinica, koji je najčešći tip građevinskih projekata na Kosovu.

Indeks se obračunava za celo Kosovo.

Kategorije troškova

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade za više stambenih jedinica, obuhvata sledeće šest kategorije troškova:

- Materijale
- Plate
- Mehanizaciju
- Prevoz
- Energiju
- Ostale troškove

Model indeksa

Od prvog kvartala 2016. godine, model Indeksa Troškova Izgradnje je promenjen iz fiksnog baznog indeksa u lančani indeks sa godišnjem Lasperovom karikom. Glavni razlog za promenu indeksa iz baznog fiksnog u lančani indeks je da ovaj model omogućava uključivanje novih artikala ili brisanje starih artikala koji više nisu važni. Drugi razlog je usklađivanje ITI-a s drugim pokazateljima cena koja su proizvedena od strane ASK-a, a za koje se koristi lančani indeks.

Referentni period referentnog indeksa (bazni period) u isto vreme je promenjen od prvog kvartala 2013. godine sa prosekom 2015.godine (bazna godina 2015 = 100)

Lasperov indeks se definiše kao u nastavku:

$$I^t = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^t Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} = \sum_{i=1}^n \frac{P_i^0 Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} \times \frac{P_i^t}{P_i^0}$$

Gde su P^0 i P^t cene po jedinici u baznom periodu (0) i periodu poređenja (t), i Q^0 koja predstavlja količinu baznog perioda. Sabiranje se vrši pomoću proizvoda n. U gore datom prvom elementu, indeks se iskazuje kao odnos između sabirane vrednosti iznosa baznog perioda u periodu poređenja i u nivou cene. Indeks, takođe, može se iskazati kao finalni element, kao približna prosečna ponderisana cena robe sa vrednostima baznog perioda.

Indeks cena obračunava se za aktualni kvartal q u godini Y, kao period poređenja i sa četvrtim kvartalom u godini y-1 kao referentni period cena. Period ponderisanja je prvi kvartal 2013.godine. Tako da odnos se definiše kao:

$$I_{y-1,q4}^{y,q} = \sum_{s=1}^k \frac{V_s}{\sum_{s=1}^k V_s} \times \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Gde ponder vrednosti V_s je vrednost transakcija u K1 2013 koje su predstavljene posredstvom troškova artikala s. Sabiranje se vrši preko troškova artikala k. Indeks referentnog perioda cena za period poređenja obračunava se u dva koraka :

$$\frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}} = \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y,q-1}} \times \frac{I_s^{y,q-1}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Izračunavanja lančanog indeksa

Broj lančanog indeksa se izračunava za kvartale i ukazuje određeni nivo kvartalnih cena u poređenju sa nivoom prosečne cene u 2015.godini (2015 = 100).

$$I_{2015}^{y,q} = \frac{100}{\frac{1}{4} \sum_{q=1}^4 I_{2014,q4}^{2015q}} \times \prod_{Y=2015}^{y-1} I_{Y-1,q4}^{Y,q4} \times I_{y-1,q4}^{y,q}$$

Izračunavanja promena

Kvartalna promena izračunava se kao:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y,q-1}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Kvartalna procentualna promena}$$

Godišnja promena se obračunava kao:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y-1,q}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Godišnja procentualna promena}$$

$CCI_{2015}^{Y,q}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za tekući kvartal q

$CCI_{2015}^{Y,q-1}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za prethodni kvartal q-1

$CCI_{2015}^{Y-1,q}$ = Lančani indeks Troškova Izgradnje za prethodnu godinu y-1 i kvartal q

Prikupljanje podataka

Što se tiče građevinskih materijala, cene se prikupljaju od dobavljača građevinskog materijala. Ti dobavljači su u neposrednom kontaktu sa izvođačem radova. Da bi se prikupile informacije o cenama, preduzećima se šalje obrazac-dokument pri čemu je ASK tačno navela za koje se vrste proizvoda traže informacije o cenama. Davalac podataka može da vidi koje je cene saopštio ASK-u tokom prethodnog kvartala. ASK od preduzeća zahteva prosečne cene njihovih proizvoda svakog kvartala.

Podaci o troškovima za plate prikupljaju se od građevinskih preduzeća.

Što se tiče troškova mehanizacije, ASK prikuplja cene za sitnu mehanizaciju koja se koristi u sektoru građevinarstva.

ASK prikuplja cene prevoznih usluga za građevinski material od nekih građevinskih preduzeća. Troškovi energije se obračunavaju iz podataka Indeksa Proizvođačkih Cena unutar ASK-a koji je u skladu sa standardnom klasifikacijom aktivnosti NACE Rev.2, a koji se zasnovan na Uredbu br. 11/2013, Član 7.

Podaci o ostalim troškovima se izračunavaju od tokova harmonizovanih indeksa potrošačkih cena unutar ASK-a.

Ponderi

Ponderi za Indeks Troškova Izgradnje zasnovane su na upitnicima koji se šalju građevinskim preduzećima. Kao što je već pomenuto, ponderi su od prvog kvartala 2013. godine.

Upotreba Indeksa Troškova Izgradnje

Indeks Troškova Izgradnje za novoizgrađene stambene zgrade za više stambenih jedinica je važan pokazatelj za zainteresovane strane kao i radi sprovođenja analize građevinskog sektora. On se može koristiti kao deflator u nacionalnim računima za novogradnju stambenih zgrada sa više stambenih jedinica.

Simboli i skraćenice

ASK Agencija za Statistiku Kosova
ITI Indeksa Troškova Izgradnje
SIDA Švedska agencija za međunarodni razvoj i saradnju
: Brojka nije dostupna
- Ne primenuje se
% Procenat

Objavljivanje rezultata

Rezultati Indeksa Troškova Izgradnje objavljuju se svakog kvartala na internet veb stranici ASK-a.

Publikaciju su pripremili:

Ilir T.Berisha - Direktor Odeljenja Ekonomskih Statistika i Nacionalnih Računa
Ibish Asllani – Šef odseka
Arlinda Mataj – Viša službenica

Septembar, 2016

Izvršni Direktor, ASK-a
Isa Krasniqi

Kontakt informacije Agencije za Statistiku Kosova:

- **Adresa:** AGENCIJA ZA STATISTIKU KOSOVA,,
Ul.. "Zenel Salihu", br. 4, 10000 Priština
- **Telefon:** Centralna Kancelarija +381 (0) 38 200 31 129
Direktor: +381 (0) 38 200 31 112
- **Fax:** +381 (0) 38 235 033
- **E-mail:** infoask@rks-gov.net
- **Veb-stranica:** www.ask.rks-gov.net
-