



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister

Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistiku Kosova – Kosovo Agency of Statistics

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM2-2016

Indeksi i kostos të ndërtimit (IKN) për tremujorin e dytë 2016

Tremujori i parë 2016- Tremujori i dytë 2016 -1.5%

Indeksi i tërësishëm i kostos të ndërtimit në Kosovë (IKN) pësoi rënie prej (-1.5%) në tremujorin e dytë (Tm2) 2016 krahasuar me Tm1 2016 .

Reniet më të madhe ishin të kategorisë energjisë prej (-17.3%), transporti (-16.7%), materialet ndërtimore (-1.4%) si dhe kategoria kostot e tjera (-0.9%).

Rënia u neutralizua kryesisht nga ngrita e çmimeve të kategoritë pagat prej (0.2%) si dhe të kategorisë materialet (materialet elektrike 0.8% dhe materialet hidro-sanitare prej 0.8%).

Tremujori i dytë 2015 - Tremujori i dytë 2016 -1.9%

Indeksi i tërësishëm i kostos të ndërtimit në Kosovë (IKN) pësoi rënie prej (-1.9%) në Tm2 2016 krahasuar më Tm2 2015 .

Reniet më të mëdha u vërejtën të kategorisë makineris prej (-33.3 %), të energjisë (-16.5 %), materialet ndërtimore (-1.0%), materialet elektrike (-1.0 %) si dhe Kostot e tjera (-0.1 %).

Rënia u neutralizua kryesisht nga ngrita e çmimeve të kategorisë makinerive prej (3.3 %) si dhe të materialet hidro-sanitare (1.9 %).

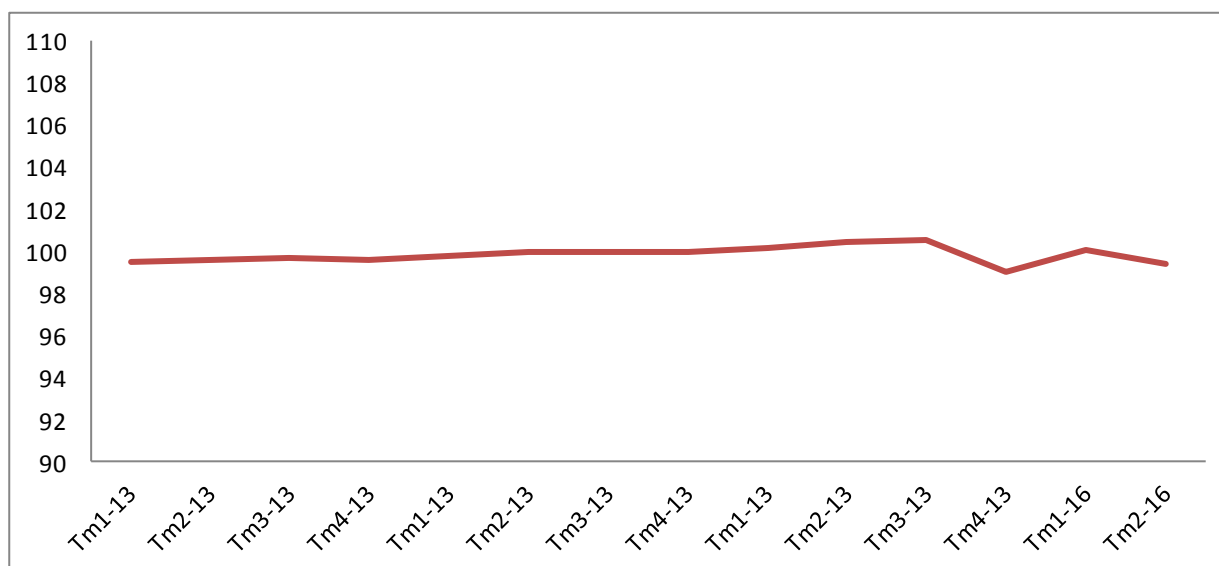
Indeksi i Kostos të ndërtimit TM2- 2016

Tab. 1 Indeksi i Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe

2015=100 %

| | | Kategorite e Kostove | | | | | | | | | |
|---------------|---------------|-------------------------|------------------------------|-----------------------------|----------------------------------|-------------|--------------|--------------|------------|---------------------|---------------------------|
| | | 1 Materialet (a+b+c) | (a) Materialet ndërtimore | (b) Materialet elektrike | (c) Materialet hidro-sanitare | 2 Pagat | 3 Makineritë | 4 Transporti | 5 Energjia | 6 Kostot e tjera | Gjithsej (1+2+3+4+5+6) |
| Peshat | | 69,8 | 60,4 | 5,1 | 4,3 | 16,4 | 5,9 | 3,8 | 1,4 | 2,7 | 100,0 |
| 2013 | Periudhat Tm1 | 100,4 | 100,7 | 96,4 | 99,8 | 96,8 | 95,5 | 105,3 | 86,2 | 100,8 | 99,5 |
| | Tm2 | 100,6 | 101,0 | 96,7 | 99,5 | 96,8 | 95,5 | 105,3 | 81,8 | 99,8 | 99,6 |
| | Tm3 | 100,8 | 101,3 | 95,8 | 99,5 | 96,8 | 95,5 | 105,3 | 81,8 | 99,5 | 99,7 |
| | Tm4 | 100,5 | 101,0 | 95,7 | 99,4 | 96,8 | 95,5 | 105,3 | 88,9 | 100,3 | 99,6 |
| 2014 | Periudhat Tm1 | 100,7 | 101,4 | 95,7 | 97,8 | 96,8 | 96,1 | 105,3 | 89,0 | 101,0 | 99,8 |
| | Tm2 | 100,8 | 101,3 | 97,4 | 97,8 | 96,8 | 98,4 | 105,3 | 86,4 | 100,2 | 99,9 |
| | Tm3 | 100,7 | 101,2 | 97,7 | 97,8 | 96,8 | 98,4 | 105,3 | 87,2 | 100,5 | 99,9 |
| | Tm4 | 100,3 | 100,6 | 98,7 | 97,8 | 97,0 | 99,8 | 105,3 | 99,4 | 100,4 | 99,9 |
| 2015 | Periudhat Tm1 | 100,5 | 100,6 | 100,4 | 99,5 | 97,0 | 99,8 | 105,3 | 99,4 | 100,6 | 100,1 |
| | Tm2 | 100,1 | 100,2 | 99,2 | 99,5 | 101,0 | 99,8 | 105,3 | 100 | 99,8 | 100,4 |
| | Tm3 | 100,2 | 100,2 | 100,9 | 100,5 | 101,0 | 100,1 | 105,3 | 100,1 | 99,6 | 100,5 |
| | Tm4 | 99,2 | 99,0 | 99,5 | 100,5 | 101,0 | 100,2 | 84,2 | 100,4 | 100,0 | 99,0 |
| 2016 | Periudhat Tm1 | 100,4 | 100,6 | 97,4 | 100,5 | 101,0 | 102,9 | 84,2 | 101,0 | 100,6 | 100 |
| | Tm2 | 99,3 | 99,2 | 98,2 | 101,4 | 101,0 | 103,2 | 70,2 | 83,5 | 99,7 | 98,5 |
| | Tm3 | | | | | | | | | | |
| | Tm4 | | | | | | | | | | |

Fig.1 Zhvillimi i IKN,Tm1 2013-Tm2 2016 (2015=100), sipas tremujorëve



Indeksi i Kostos të ndërtimit TM2- 2016

Tab. 2 Ndryshimet tremujore dhe vjetore të Indeksit të Kostos të Ndërtimit

%

| Viti | Periudhat | Indeksi (2015=100) | Ndyshimet tremujore ne % | Ndyshimet vjetore në perqindje % |
|-------------------------------|-----------|-----------------------|--------------------------------|--|
| 2013 | Tm1 | 99,5 | : | : |
| | Tm2 | 99,6 | 0,1 | : |
| | Tm3 | 99,7 | 0,1 | : |
| | Tm4 | 99,6 | -0,1 | : |
| Mesatarja vjetore 2013 | | 99,6 | : | : |
| 2014 | Tm1 | 99,8 | 0,1 | 0,3 |
| | Tm2 | 99,9 | 0,0 | 0,3 |
| | Tm3 | 99,9 | 0,0 | 0,2 |
| | Tm4 | 99,9 | 0,0 | 0,3 |
| Mesatarja vjetore 2014 | | 99,9 | : | 0,3 |
| 2015 | Tm1 | 100,1 | 0,3 | 0,3 |
| | Tm2 | 100,4 | 0,1 | 0,5 |
| | Tm3 | 100,5 | -1,5 | 0,6 |
| | Tm4 | 99,0 | 1,0 | -0,9 |
| Mesatarja vjetore 2015 | | 100,0 | : | 0,1 |
| 2016 | Tm1 | 100,0 | 1,0 | -0,1 |
| | Tm2 | 98,5 | -1,5 | -1,9 |
| | Tm3 | | | |
| | Tm4 | | | |
| Mesatarja vjetore 2016 | | | | |

Tab.2 Peshat, ndryshimet tremujore dhe vjetore sipas kategorive të Kostovo

%

| Kodi | Kategoritë të kostove | Peshat | Tm1-2016 2015=100 | <u>Tm 2 - 2016</u> Tm 1 - 2016 | <u>Tm 2 - 2016</u> Tm 2 - 2015 |
|-----------------|------------------------------|--------------|----------------------|-----------------------------------|-----------------------------------|
| 1 | Materialet (a+b+c) | 69,8 | 99,3 | -1,1 | -0,8 |
| | a. Materialet ndërtimore | 60,4 | 99,2 | -1,4 | -1,0 |
| | b. Materialet elektrike | 5,1 | 98,2 | 0,8 | -1,0 |
| | c. Materialet hidro-sanitare | 4,3 | 101,4 | 0,8 | 1,9 |
| 2 | Pagat | 16,4 | 101,0 | 0,0 | 0,0 |
| 3 | Makineritë | 5,9 | 103,2 | 0,2 | 3,3 |
| 4 | Transporti | 3,8 | 70,2 | -16,7 | -33,3 |
| 5 | Energjia | 1,4 | 83,5 | -17,3 | -16,5 |
| 6 | Kostot e tjera | 2,7 | 99,7 | -0,9 | -0,1 |
| Gjithsej | | 100,0 | 98,5 | -1,5 | -1,9 |

Përshkrimi metodologjik i Indeksit të Kostos së Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe të banimit

Indeksi i Kostos së Ndërtimit mat zhvillimin e çmimeve të faktorëve të prodhimit të lëndëve të para, të pagave, makinerive, transportit, energjisë dhe kostot e tjera që përdoren në projektet e ndërtimit. Indeksi mat ndryshimin e çmimeve për faktorët individualë të prodhimit dhe i peshon këto në përputhje me një sistem të caktuar të peshimit. Indeksi nuk mat ndryshimet e produktivitetit të tilla si përdorimi më i mirë i materialeve, apo faktorët e tjerë, e as nuk pasqyron marzhat e fitimit.

Popullsia

Indeksi i Kostos së Ndërtimit është i kufizuar për ndërtesat e sapondërtuara shumëkatëshe, që është lloji më i zakonshëm i projektit të ndërtimit në Kosovë. Indeksi llogaritet për të gjithë Kosovën.

Kategoritë e Kostos

Indeksi i Kostos së Ndërtimit për banesat shumëkatëshe përfshin gjashtë katogori të kostos si në vijim:

- Materialet
- Pagat
- Makineritë
- Transporti
- Energjia
- Kostot e tjera

Indeksi model

Nga tremujori i parë i vitit 2016, modeli i indeksit për Indeksin e Kostos së Ndërtimit ka ndryshuar nga indeksi bazë fiks në llojin e indeksit zinxhir me lidhje vjetore të Laspeyerit. Arsyeja kryesore për ndryshimin e modelit të indeksit nga indeksi me bazë fikse në indeks të zinxhirit është se kjo mundëson përfshirjen e artikujve të ri ose të fshijë artikujt e vjetër të cilët nuk janë më të rëndësishëm. Arsyeja e dytë është harmonizimi i IKN-së me treguesit e tjerë të çmimeve të prodhuara nga ASK-ja të cilat përdorin modelin e indeksit zinxhir.

Periodha referuese e indeksit referencë (periodha bazë) në të njëjtën kohë është ndryshuar nga tremujori i parë i vitit 2013 me mesataren e vitit 2015 (viti bazë 2015 = 100).

Indeksi i Laspeyerit është përcaktuar si

$$I^t = \frac{\sum_{i=1}^n P_i^t Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} = \sum_{i=1}^n \frac{P_i^0 Q_i^0}{\sum_{i=1}^n P_i^0 Q_i^0} \times \frac{P_i^t}{P_i^0}$$

Ku P^0 dhe P^t janë çmimi për njësi në periudhën bazë (0) dhe periudha e krahasimit (t), respektivisht, dhe Q^0 është sasia e periudhës bazë. Mbledhja bëhet nëpërmes produkteve n. Në elementin e parë të mësipërm, indeksi shprehet si raporti midis vlerës së mbledhur të sasive të periudhës bazë në periudhën e krahasimit dhe, respektivisht, nivelit të çmimeve të periudhës bazë. Indeksi gjithashtu mund të shprehet, si në elementin e dytë, si mesatare e përafërt e çmimeve të prodhimeve të peshuar me vlerat e periudhës bazë.

Lidhjet e indeksit llogariten me tremujorin aktual q në vit y si periudhë e krahasimit dhe me tremujorin e katërt në vitin $y-1$ si periudhë referuese e çmimeve. Periudha e peshimit është tremujori i parë i vitit 2013. Andaj, lidhja përkufizohet si:

$$I_{y-1,q4}^{y,q} = \sum_{s=1}^k \frac{V_s}{\sum_{s=1}^k V_s} \times \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Ku pesha e vlerës V_s është vlera e transaksioneve në Tm1 2013 që përfaqësohen nga kostoja e artikullit s . Mbledhja bëhet nëpërmes artikujve të kostos k . Indeksi i periudhës së referencës së çmimit për periudhën e krahasimit llogaritet në dy hapa:

$$\frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y-1,q4}} = \frac{I_s^{y,q}}{I_s^{y,q-1}} \times \frac{I_s^{y,q-1}}{I_s^{y-1,q4}}$$

Llogaritja e indeksit zinxhiror

Numri i indeksit zinxhiror llogaritet për tremujorët dhe tregon nivelin e veçantë të çmimit të tremujorit në krahasim me nivelin e çmimit mesatar në vitin 2015 (2015 = 100).

$$I_{2015}^{y,q} = \frac{100}{\frac{1}{4} \sum_{q=1}^4 I_{2014,q}^{2015q}} \times \prod_{Y=2015}^{y-1} I_{Y-1,q}^{Y,q} \times I_{y-1,q}^{y,q}$$

Llogaritja e ndryshimeve

Ndryshimi tremujor llogaritet si:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y,q-1}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Ndryshimi i përqindjes në tremujor}$$

Ndryshimi vjetor llogaritet si:

$$\left[\left(\frac{CCI_{2015}^{Y,q}}{CCI_{2015}^{Y-1,q}} \right) - 1 \right] * 100 = \text{Ndryshimi i përqindjes në vjetor}$$

$CCI_{2015}^{Y,q}$ = Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për tremujorin aktual q

$CCI_{2015}^{Y,q-1}$ = Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për tremujorin paraparak q-1

$CCI_{2015}^{Y-1,q}$ = Indeksi zinxhiror i kostos së ndërtimit për vitin paraparak y-1 dhe tremujorin q

Mbledhja e të dhënave

Për materialet e ndërtimit, çmimet mbledhen nga furnizuesit e materialeve të ndërtimit. Furnizuesit kanë të bëjnë drejtpërdrejt me kontraktorin. Për të mbledhur informacionin e çmimeve, një pyetsorë u dërgohet kompanive ku ASK-ja në mënyrë specifike tregon se për çfarë produkti po mbledhen informatat për çmimet. Furnizuesit e dhënave mund të shohin se çfarë çmimi i kanë dorëzuar ASK-së në tremujorin e fundit. ASK kërkon çmimet mesatare që kompanitë i kanë për produktet e tyre çdo tre muaj.

Kostot e pagave mbledhen nga kompanitë ndërtimore.

Për kostot e makinerive, ASK-ja mbledhë çmimet për makinat e vogla që përdoren në sektorin e ndërtimtarisë.

ASK-ja mbledhë çmimet për shërbimet e transportit të materialeve ndërtimore nga disa kompani ndërtimore.

Kalkulimi i Indeksit të kategorisë se **Energjisë** bëhet nga të dhënat e Indeksit të Çmimeve të Prodhimit i cili është në përputhshmëri me klasifikimin standard të veprimtarive NACE rev .2, dhe i cili është i bazuar në “ Rregulloren nr. 11/2013 neni 7” , në kuadër të ASK-së.

Te kategoria **kostotot e tjera**, kalkulimi i indekseve bëhet nga ecuria e indekseve te harmonizuara te çmimeve konsumit në kuadër të ASK-së.

Peshat

Peshat për Indeksin e Kostos së Ndërtimit bazohen në pyetësorin për kompanitë e ndërtimit. Siç u përmend më lart, peshat janë nga tremujori i parë i vitit 2013.

Përdorimi i Indeksit të Kostos së Ndërtimit

Indeksi i Kostos së Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe është indikator i rëndësishëm për palët e interesit, si dhe për analizimin e sektorit të ndërtimitarisë. Mund të përdoret edhe si deflator tek llogaritë kombëtare për ndërtimin e ndërtesave të reja shumëkatëshe.

Simbolet dhe Shkurtesat

| | |
|------|---|
| ASK | Agjencia e Statistikave të Kosovës |
| IKN | Indeksi I kostos të ndërtimit |
| SIDA | Agjencioni Suedez për Zhvillim dhe Bashkëpunim Ndërkombëtar |
| : | Shifra nuk është disponibël |
| - | Nuk aplikohet |
| % | Përqindje |

Publikimi i rezultateve

Rezultatet e Indeksit të Kostos së Ndërtimit publikohen në faqen e internetit të ASK-së çdo tre muaj.

Publikimi është përgatitur nga:

Ilir T.Berisha – Drejtor i Departamentit Ekonomik dhe Llogaritë Kombetare
Ibish Asllani – Shef i Divizionit
Arlinda Mataj – Zyrtare e lartë

Shtator, 2016

Kryeshef Ekzekutiv,ASK
Isa Krasniqi

Informata për kontakt në Agjencinë e Statistikave të Kosovës

- Adresa:Agjencia e Statistikave të Kosovës, rruga Zenel Salihu, nr. 4, Prishtinë
- Telefonat:
Zyra Qendrore: +381 (0) 38 200 31 104
Drejtori: +381 (0) 38 200 31 112
- Fax: +381 (0) 38 235 033
- E-mail: infoask@rks-gov.net
- Faqja e internetit: www.ask.rks-gov.net