



Republika e Kosovës  
Republika Kosova-Republic of Kosova  
*Qeveria - Vlada - Government*  
Zyra e Kryeministrit -Ured Premijera -Office of the Prime Minister  
*Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistike Kosova - Kosovo Agency of Statistics*

## **Seria 3: Statistikat Ekonomike**

# **Indeksi i Kostos të Ndërtimit TM2- 2015**





**Republika e Kosovës**

**Republika Kosova-Republic of Kosovo**

*Qeveria - Vlada – Government*

*Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister*

*Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistiku Kosova – Kosovo Agency of Statistics*

## **Indeksi i Kostos të ndërtimit TM2-2015**

### **Indeksi i kostos të ndërtimit (IKN) për tremujorin e dytë të vitit 2015**

Indeksi i tërësishëm i kostos së ndërtimit (IKN) në Kosovë është rritë për 0.5 për qind në tremujorin e dytë të vitit 2015 krahasuar me tremujorin e parë të vitit 2015. Krahasuar me periudhën e njëjte të vitit paraprak (tm 2 2014), IKN-it po ashtu është rritë për 0.4 për qind.

Indeksi i tërësishëm i kostos së ndërtimit (IKN) në Kosovë është rritë për 0.5 për qind në tremujorin e dytë të vitit 2015 krahasuar me tremujorin e parë të vitit 2015.

Ngritje e Indeksit të çmimeve të kostos të ndërtimit është vërejtur te disa kategori si: Ngritje e çmimeve për 4.2% ishte te pagat me një ndikim prej 0.7 për qind, te energjia çmimet u ngritën për 0.6 % pa ndonjë ndikim të theksuar në IKN-it.

Ngritja e çmimeve u neutralizua me rënien e çmimeve te kostot e tjera për -0.7% pa ndonjë ndikim në IKN-it si dhe te materialet ndërtimore për -0.3% me një ndikim prej -0.2 për qind në IKN-it.

### **Tremujori i dytë 2015 / Tremujori i dytë 2014**

Indeksi i tërësishëm i kostos së ndërtimit në këtë periudhë kohore po ashtu është rritë për 0.4 për qind.

Ngritje e Indeksit të çmimeve të kostos të ndërtimit është vërejtur te disa kategori si: Ngritje e çmimeve për 15.8% ishte te energjia me një ndikim prej 0.2 për qind, te pagat çmimet u ngritën për 4.4% me një ndikim prej 0.7 për qind, materialet hidro-sanitare për 2.4% me një ndikim prej 0.1 për qind, te makineritë çmimet u ngriten për 1.5% me një ndikim prej 0.1 për qind, te materialet elektrike çmimet u ngriten për 1.1% me një ndikim prej 0.1 për qind në IKN-it it.

Ngritja e çmimeve u neutralizua me rënien e çmimeve të materialeve ndërtimore për -1.3% me një ndikim prej -0.8 për qind si dhe kostot e tjera me -0.4% pa ndonjë ndikim të theksuar në IKN-it.

**Shpjegim shtesë:** Kalkulimi i Indeksit të kategorisë se **Energjisë** bëhet nga të dhënat e Indeksit të Çmimeve të Prodhimit i cili është në përputhshmëri me klasifikimin standard të veprimtarive NACE rev .2, i cili është i bazuar në " Rregulloren nr. 11/2013 neni 7 .

## Indeksi i Kostos të ndërtimit TM2- 2015

**Tabela 1: Indeksi i kostos të ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe (TM1 2013=100)**

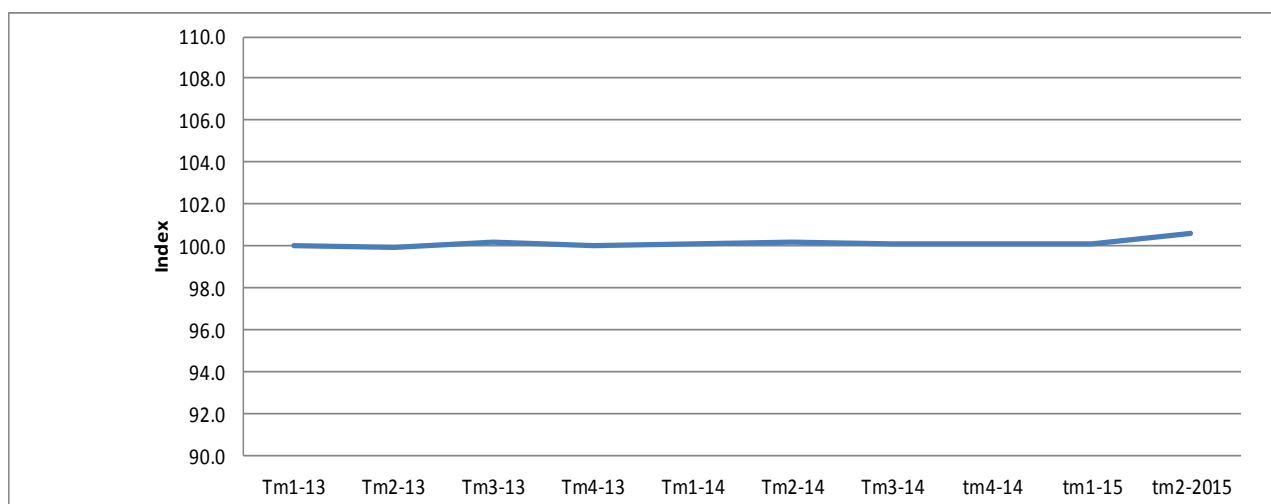
Kodi	Kategoritë të kostove	Peshat	2013				2014				2015	
			tm 1	tm 2	tm 3	tm 4	tm 1	tm 2	tm 3	tm 4	tm 1	tm 2
1	<b>Materialet (a+b+c)</b>	<b>69,8</b>	<b>100,0</b>	<b>100,1</b>	<b>100,4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>99,8</b>	<b>99,4</b>	<b>99,4</b>	<b>99,1</b>	
	a. Materialet ndërtimore	60,4	100,0	100,2	100,6	100,1	100,4	100,4	100,2	99,7	99,4	
	b. Materialet elektrike	5,1	100,0	99,4	99,3	99,1	97,8	97,8	97,8	97,8	98,8	
	c. Materialet hidro-sanitare	4,3	100,0	99,6	99,5	99,4	97,2	97,2	97,2	97,2	99,6	
2	<b>Pagat</b>	<b>16,4</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,2</b>	<b>100,2</b>	<b>104,4</b>	
3	<b>Makineritë</b>	<b>5,9</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,7</b>	<b>103,0</b>	<b>103,1</b>	<b>104,6</b>	<b>104,6</b>	
4	<b>Transporti</b>	<b>3,8</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	
5	<b>Energjia</b>	<b>1,4</b>	<b>100,0</b>	<b>95,0</b>	<b>94,9</b>	<b>103,1</b>	<b>103,3</b>	<b>100,3</b>	<b>101,2</b>	<b>115,4</b>	<b>116,1</b>	
6	<b>Kostot e tjera</b>	<b>2,7</b>	<b>100,0</b>	<b>99,1</b>	<b>98,7</b>	<b>99,5</b>	<b>100,2</b>	<b>99,5</b>	<b>99,7</b>	<b>99,6</b>	<b>99,8</b>	
<b>Total (1+2+3+4+5+6)</b>		<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>	<b>100,2</b>	<b>100,0</b>	<b>100,1</b>	<b>100,2</b>	<b>100,1</b>	<b>100,1</b>	<b>100,6</b>	

**Tabela 2: Indeksi i kostos të ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe (Tm2 2015 )- ndryshimet tremujore dhe vjetore në përqindje**

Kodi	Kategoritë të kostove	Mesatarja viti 2014	tm 1 - 2014	tm 2 - 2014	tm 2 - 2014	tm 3 - 2014	tm 3 - 2014	tm 4 - 2014	tm 4 - 2014	tm 1 - 2015	tm 1 - 2015	tm 2 - 2015	tm 2 - 2015
			tm 4 - 2013	tm 1 - 2013	tm 2 - 2013	tm 2 - 2014	tm 3 - 2013	tm 3 - 2014	tm 4 - 2013	tm 4 - 2013	tm 4 - 2014	tm 1 - 2014	tm 1 - 2015
1	<b>Materialet (a+b+c)</b>	<b>99.8</b>	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.6	-0.5	-0.6	0.0	-0.6	-0.3	-0.9
	a. Materialet ndërtimore	100.2	0.3	0.0	0.2	-0.2	-0.3	-0.5	-0.4	-0.3	-1.0	-0.3	-1.3
	b. Materialet elektrike	97.8	-1.3	0.0	-1.6	0.0	-1.5	0.0	-1.4	1.1	1.0	0.0	1.1
	c. Materialet hidro-sanitare	97.2	-2.3	0.0	-2.4	0.0	-2.4	0.0	-2.3	2.4	2.4	0.0	2.4
2	<b>Pagat</b>	<b>100.0</b>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2	4.2	4.4
3	<b>Makineritë</b>	<b>102.9</b>	0.7	2.3	3.0	0.1	3.1	1.4	4.6	0.0	3.9	0.0	1.5
4	<b>Transporti</b>	<b>100.0</b>	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	<b>Energjia</b>	<b>105.0</b>	0.2	-2.9	5.6	0.9	6.6	14.1	11.9	0.0	11.7	0.6	15.8
6	<b>Kostot e tjera</b>	<b>99.7</b>	0.7	-0.7	0.4	0.2	1.0	0.0	0.1	0.1	-0.4	-0.7	-0.4
<b>Total (1+2+3+4+5+6)</b>		<b>100.1</b>	0.1	0.1	0.2	-0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.0	0.5	0.4

## Indeksi i Kostos të ndërtimit TM2- 2015

Figura 1: Zhvillimi i IKN, TM1 2013 – TM2 2015 (TM1 2013=100)



### Përshkrimi metodologjik i Indeksit të Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe

Indeksi i Kostos të Ndërtimit matë zhvillimin e çmimeve të faktorëve të prodhimit të materialit të lëndës së parë, pagat, makineritë, transportin, energjinë dhe kostot e tjera që përdoren në projektet ndërtimore. Indeksi matë ndryshimin e çmimit për faktorë individualë të prodhimit dhe i peshon ato në përputhje me një sistem matës të vendosur. Indeksi nuk matë ndryshimet e produktivitetit siç janë shfrytëzimet më të mira të materialeve apo faktorë të tjerë, dhe as nuk pasqyron margjinat e tij të profitit.

#### Popullsia

Indeksi i Kostos të Ndërtimit është i kufizuar vetëm në ndërtesat e reja shumëkatëshe. Arsyeja për këtë është se ka një projekt të njësuar ndërtimor në Kosovë, por edhe sepse kjo kërkohet si indikator afatshkurtër edhe nga EUROSTAT-i.

Indeksi kalkulohet për tërë territorin e Kosovës.

#### Kategoritë e Kostos

Indeksi i kostos të ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe përfshinë gjashtë kategori të kostos si në vijim:

- Materialet
- Pagat
- Makineritë
- Transport
- Energjia
- Kostot e tjera

#### Indeksi model

Indeksi model që përdoret për indeksin e kostos të ndërtimit është indeksi model *Laspeyres*.

## Indeksi i Kostos të ndërtimit TM2- 2015

$I_{ot}$  = numri i indeksit në një moment të kohës,  $t$  (koha e krahasimit) ku numri i indeksit në pikën e kohës është  $0$  (pika bazë në kohë) është  $100$

$p_t^i$  = çmimi për njësi në kohë  $t$

$p_0^i$  = çmimi për njësi në pikën në kohë  $0$

$w_0^i$  = Pesha e produktit  $i$  në pikën bazë të kohës

$$I_{0t}^L = \frac{\sum_{i=1}^n \left( \frac{p_t^i}{p_0^i} \times w_0^i \right)}{\sum_{i=1}^n w_0^i} \times 100$$

Informatat për të gjitha çmimet  $p_i$  (për secilin produkt  $i1, \dots, n$ ) për secilën situatë  $t$  mblidhet kur përdoret L-indeksi, ndërsa informata për vlerën e peshës  $w$  kalkulohet vetëm për pikën bazë të kohës.

Arsyeja pse përdoret ky model i indeksit të ndërtimit është sepse është e pamundur të përdoret *Paasche* apo formula e indeksit zinxhior nga pikëvështimi i kalkulimit teknik, meqë vlerat e peshimit mund të përditësohen vetëm pas disa vitesh. Prandaj për të prodhuar vazhdimisht një indeks të përditësuar të çmimit të faktorëve, formula *Laspeyres* jep një zgjidhje të duhur.

### Mbledhja e të dhënave

Çmimet për materialet ndërtimore janë mbledhur nga furnizuesit e materialeve ndërtimore. Këta furnizues drejtpërsëdrejti merren me kontraktues. Për të mbledhur informata për çmimet, një formular-dokument u dërgohet kompanive ku ASK në mënyrë specifike tregon se për çfarë produkti po mblidhen informatat për çmimet. Ata të cilët i japin këto të dhëna mund të shohin se çfarë çmimeve kanë dhënë në ASK në tremujorin paraprak. ASK kërkon mesataren e çmimeve që kompanitë kanë për produktet e tyre çdo tre muaj.

Kostot e pagave mblidhen nga kompanitë ndërtimore.

Për kostot e makinerive, ASK mbledhë çmimet për makinat e vogla që përdoren në sektorin e ndërtimitarisë.

ASK mbledhë çmimet për transportin për shërbimet e transportit të materialeve ndërtimore nga disa kompani logjistike.

Kostot e energjisë mblidhen nga Indeksi i Çmimit të Prodhimeve në kuadër të ASK.

Të dhënat për kosto të tjera mblidhen nga Indeksi i Çmimeve të Konsumit në kuadër të ASK.

### Pesha

Pesha për Indeksin e Kostos të Ndërtimit bazohet në pyetësoin e kompanive të ndërtimit. Peshat e reja përdoren nga tremujori i parë i vitit 2013; tremujori i parë i 2013 është gjithashtu periudha bazë e indeksit.

## Indeksi i Kostos të ndërtimit TM2- 2015

### Përdorimi i Indeksit të Kostos të Ndërtimit

Indeksi i Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe është indikator i rëndësishëm për palët e interesit, si dhe për analizën e sektorit të ndërtimitarisë. Mund të përdoret edhe si deflator i çmimeve tek llogaritë kombëtare për ndërtimin e ndërtesave shumëkatëshe.

### Publikimi i rezultateve

Rezultatet e indeksit të kostos të ndërtimit publikohen në ueb faqe të ASK-së në internet çdo tre muaj.

### Publikimi është përgatitur nga:

Ilir T.Berisha – Drejtor i Departamentit Ekonomik  
Ibish Asllani – Shef i Divizionit  
Arlinda Mataj – Zyrtare e lartë  
Saranda Berisha – Staf mbështetës nga SIDA - Suedeze

Shtator 2015

Kryeshef Ekzekutiv,ASK  
Isa Krasniqi

### Informata për kontakt në Agjencinë e Statistikave të Kosovës

- Adresa: Agjencia e Statistikave të Kosovës, rruga Zenel Salihu, nr. 4, Prishtinë
- Telefonat:  
Zyra Qendrore: +381 (0) 38 200 31 104  
Drejtori: +381 (0) 38 200 31 112
- Fax: +381 (0) 38 235 033
- E-mail: [economic@rks-gov.net](mailto:economic@rks-gov.net)
- Faqja e internetit: [www.ask.rks-gov.net](http://www.ask.rks-gov.net)