



Republika e Kosovës
Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister

Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistiku Kosova – Kosovo Agency of Statistics

Indeks Troškova Izgradnje

K1-2015

Indeks Troškova Izgradnje(ITI) za prvi kvartal 2015.godine

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) na Kosovu u prvi kvartal (K1) 2015.godine je nepromenjen u poređenju sa četvrtim kvartalom (K4) 2014. godine. U poređenju sa istim kvartalom prethodne godine (K1 2014), ITI je takođe nepromenjen.

Iako nije bilo promena ukupnog Indeksa Troškova Izgradnje na Kosovu rast cena primećeno je u nekoliko kategorija kao što su kod: Vodovodnog i sanitarnog materijala za 2.4% sa uticajem od 0.2%; elektromaterijala za 1.1% sa uticajem od 0.1% i ostali troškovi za 0.1% bez ikakvog uticaja na ITI.

Povećanje cena je neutralizovana padom cena građevinskog materijala za -0.3% sa uticajem od -0.2% na ITI.

Prvi kvartal 2015/ Prvi kvartal 2014

Ukupan Indeks Troškova Izgradnje (ITI) u ovom periodu takođe je bio nepromenjen. Iako nije bilo promena ukupnog Indeksa Troškova Izgradnje na Kosovu u ovom periodu rast cena primećeno je u nekoliko kategorija kao što su kod: Energije za 11.7% sa uticajem od 0.2%; Mehanizacije za 3.9% sa uticajem od 0.3%; Vodovodnog i sanitarnog materijala za 2.4% sa uticajem od 0.1%; elektromaterijala za 1.0% sa uticajem od 0.1% i plate za 0.2% bez ikakvog uticaja na ITI.

Povećanje cena je neutralizovana padom cena Građevinskog materijala za -1.0% sa uticajem od -0.8% i ostalih troškova za -0.4% bez ikakvog uticaja na ITI.

Dodatna objašnjenja:

Indeks za kategoriju Energija se izračunava od podataka o Indeksu Proizvođačkih Cena, koja su u skladu sa standardnom klasifikacijom aktivnosti NACE Rev. 2, koja je zasnovana na Uredbu br. 11/2013, Član 7.

Indeks Troškova Izgradnje K1- 2015

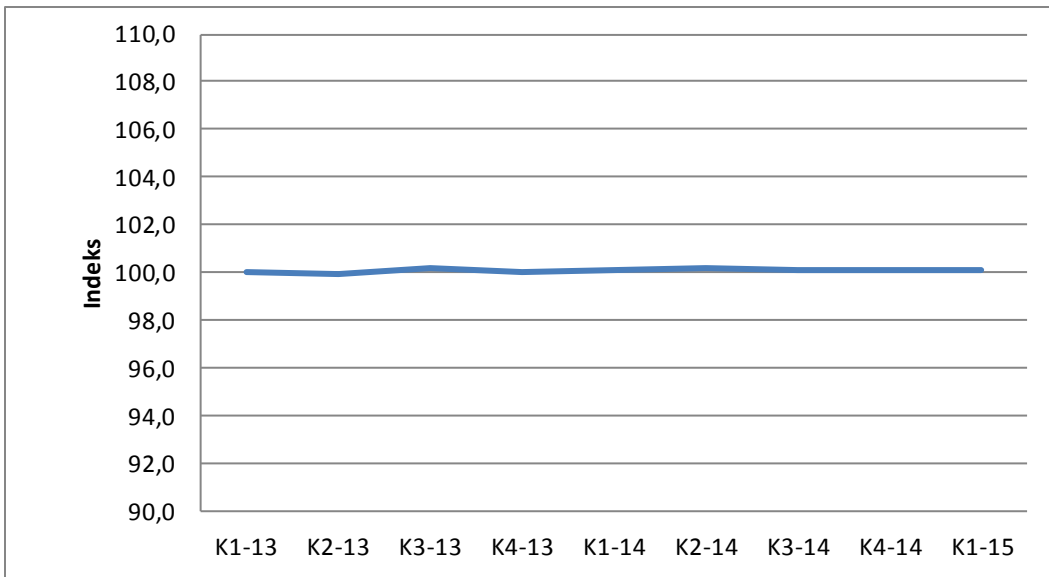
Tabela 1: Indeks Troškova Izgradnje (ITI) za stambene zgrade sa više stambenih jedinica (K1 2013=100)

Šifra	Kategorije troškova	Ponderi	2013				2014				2015
			K 1	K 2	K 3	K 4	K 1	K 2	K 3	K 4	K 1
1	Materijali (a+b+c)	69.8	100.0	100.1	100.4	100.0	100.0	99.8	99.4	99.4	
	a. Građevinski materijali	60.4	100.0	100.2	100.6	100.1	100.4	100.4	100.2	99.7	99.4
	b. Elektromaterijali	5.1	100.0	99.4	99.3	99.1	97.8	97.8	97.8	97.8	98.8
	c. Vodovodni i sanitarni materijali	4.3	100.0	99.6	99.5	99.4	97.2	97.2	97.2	97.2	99.6
2	Plate	16.4	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.2	100.2
3	Mehanizacija	5.9	100.0	100.0	100.0	100.0	100.7	103.0	103.1	104.6	104.6
4	Prevoz	3.8	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0	100.0
5	Energija	1.4	100.0	95.0	94.9	103.1	103.3	100.3	101.2	115.4	115.4
6	Ostali troškovi	2.7	100.0	99.1	98.7	99.5	100.2	99.5	99.7	99.6	99.8
Ukupno (1+2+3+4+5+6)		100.0	100.0	100.0	100.2	100.0	100.1	100.2	100.1	100.1	100.1

Tabela 2: Indeks troškova izgradnje (ITI) za stambene zgrade sa više stambenih jedinica (K1 2015)- kvartalne i godišnje promene u procentima

Šifra	Kategorije troškova	Prosek za 2014.god.	<u>K 1 - 2014</u>	<u>K 2 - 2014</u>	<u>K 2 - 2014</u>	<u>K 3 - 2014</u>	<u>K 3 - 2014</u>	<u>K 4 - 2014</u>	<u>K 4 - 2014</u>	<u>K 1 - 2015</u>	<u>K 1 - 2015</u>
			<u>K 4 - 2013</u>	<u>K 1 - 2013</u>	<u>K 2 - 2013</u>	<u>K 2 - 2014</u>	<u>K 3 - 2013</u>	<u>K 3 - 2014</u>	<u>K 4 - 2013</u>	<u>K 4 - 2013</u>	<u>K 4 - 2014</u>
1	Materijali(a+b+c)	99.8	0.0	0.0	-0.1	-0.2	-0.6	-0.5	-0.6	0.0	-0.6
	a. Građevinski materijali	100.2	0.3	0.0	0.2	-0.2	-0.3	-0.5	-0.4	-0.3	-1.0
	b. Elektromaterijali	97.8	-1.3	0.0	-1.6	0.0	-1.5	0.0	-1.4	1.1	1.0
	c. Vodovodni i sanitarni materijali	97.2	-2.3	0.0	-2.4	0.0	-2.4	0.0	-2.3	2.4	2.4
2	Plate	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.2	0.2	0.0	0.2
3	Mehanizacija	102.9	0.7	2.3	3.0	0.1	3.1	1.4	4.6	0.0	3.9
4	Prevoz	100.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0	0.0
5	Energija	105.0	0.2	-2.9	5.6	0.9	6.6	14.1	11.9	0.0	11.7
6	Ostali troškovi	99.7	0.7	-0.7	0.4	0.2	1.0	0.0	0.1	0.1	-0.4
Ukupno (1+2+3+4+5+6)		100.1	0.1	0.1	0.2	-0.1	-0.1	0.0	0.0	0.0	0.0

Slika 1: Kretanje ITI, K1 2013 – K1 2015 (K1 2013=100)



Metodološki opis indeksa troškova izgradnje za stambene zgrade sa više stambenih jedinica

Indeks Troškova Izgradnje vrši merenje kretanja cena proizvodnje repromaterijala, plata, mehanizacije, prevoza, energije i drugih troškova koji se uračunavaju u građevinskim projektima. Indeks meri promenu cena za pojedinačne faktore proizvodnje i meri ih u skladu sa utvrđenim sistemom merenja. Indeks ne meri promene u proizvodnji kao što su bolja iskorišćenost materijala ili drugi faktori, niti odražava granične dobiti.

Stanovništvo

Indeks Troškova Izgradnje ograničen je samo na novoizgrađene stambene zgrade sa više stambenih jedinica. Razlog za to je da postoji jedinstveni građevinski projekat na Kosovu, ali i zbog toga što kao kratkoročni pokazatelj zahteva se od Eurostat-a.

Indeks se obračunava za celo Kosovo.

Kategorije troškova

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade za više stambenih jedinica, obuhvata sledeće šest kategorije troškova:

- Materijale
- Plate
- Mehanizaciju
- Prevoza
- Energiju
- Ostale troškove

Model indeksa

Model indeksa koji se koristi za Indeks Troškova Izgradnje je model Laspeyresov indeksa.

I_{0t} = broj indeksa u vremenskom trenutku, t (vreme upoređivanja), gde broj indeksa u vremenskom trenutku je 0 (bazna tačka u vremenu) je 100

p_t^i = cena u jedinici vremena t

p_0^i = cena u jedinici u vremenskom trenutku 0

w_0^i = Ponderisani proizvod u baznom vremenskom trenutku

$$I_{0t}^L = \frac{\sum_{i=1}^n \left(\frac{p_t^i}{p_0^i} \times w_0^i \right)}{\sum_{i=1}^n w_0^i} \times 100$$

Informacije za sve cene p_i (za svaki proizvod $i=1, \dots, n$) za svaku situaciju t se prikupljaju kada se koristi L-indeksi, dok informacije o vrednosti pondera w izračunava se samo za baznom vremenskom trenutku.

Razlog za korišćenje ovog modela indeksa izgradnje je to da je nemoguće koristiti Paasche formula ili formulu lančanog Indeksa iz aspekta tehničkog izračuna, s obzirom da vrednosti pondera mogu se ažurirati tek nakon nekoliko godina. Dakle, za neprestanu proizvodnju jednog indeksa cena faktora, Laspeyresova formula daje adekvatno rešenje.

Prikupljanje podataka

Cene za građevinski material su prikupljene od dobavljača građevinskog materijala. Ti dobavljači su u neposrednom kontaktu sa izvođačem radova. Da bi se prikupile informacije o cenama, kompanijama se šalje obrazac-dokument pri čemu je ASK tačno navela za koje se vrste proizvoda traže informacije o cenama. Davalac podataka može da vidi koje je cene saopštio ASK-u tokom prethodnog kvartala. ASK zahteva od preduzeća prosečne cene njihovih proizvoda svakog kvartala.

Podaci o troškovima za plate prikupljaju se od građevinskih preduzeća.

Što se tiče troškova mehanizacije, ASK prikuplja cene za sitnu mehanizaciju koja se koristi u sektoru građevinarstva.

ASK prikuplja cene prevoznih usluga za građevinski material od nekih logističkih preduzeća.

Troškovi energije se obračunavaju iz Indeksa Proizvođačkih Cena unutar ASK-a.

Podaci o ostalim troškovima se prikupjalju iz Indeksa Potrošačkih Cena unutar ASK-a.

Ponderi

Ponderi za Indeks Troškova Izgradnje zasnovane su na upitnicima koji se šalju građevinskim preduzećima. Novi ponderi se koriste od prvog kvartala 2013. godine. Prvi kvartal 2013.godine takođe je bazni period indeksa.

Upotreba Indeksa Troškova Izgradnje

Indeks Troškova Izgradnje za stambene zgrade sa više stambenih jedinica je važan pokazatelj za zainteresovane strane, kao i radi sprovođenja analize građevinskog sektora. On se može koristiti kao deflator u nacionalnim računima za izgradnju stambenih zgrada sa više stambenih jedinica.

Objavljivanje rezultata

Rezultati Indeksa Troškova Izgradnje objavljuju se svakog kvartala na internet veb stranici ASK-a.

Publikaciju su pripremili:

Ilir T.Berisha - Direktor Odeljenja Ekonomskih Statistika i Nacionalnih Računa
Ibish Asllani – Šef Odseka
Arlinda Mataj – Viša službenica
Saranda Berisha- Pomoćno osoblje od SIDA-Švedska

Jun, 2015

Izvršni Direktor, ASK-a
Isa Krasniqi

Kontakt informacije Agencije za Statistiku Kosova:

- **Adresa:** AGENCIJA ZA STATISTIKU KOSOVA,
Ul. "Zenel Salihu", br. 4, 10000 Priština
- **Telefon:** Glavna Kancelarija:+381 (0) 38 200 31 129
Direktor: +381 (0) 38 200 31 112
- **Fax:** +381 (0) 38 235 033
- E-mail: economic@rks-gov.net

Veb stranica: www.ask.rks-gov.net