



Republika e Kosovës

Republika Kosova-Republic of Kosovo

Qeveria - Vlada – Government

Zyra e Kryeministrit - Ured Premijera - Office of the Prime Minister

Agjencia e Statistikave të Kosovës - Agencija za Statistike Kosova – Kosovo Agency of Statistics

Indeksi i koston së ndërtimit TM4-2014

Indeksi i koston së ndërtimit (IKN) për tremujorin e katërt të vitit 2014

Indeksi i tërsishëm i koston së ndërtimit (IKN) në Kosovë është i pa ndryshuar në tremujorin e katërt të vitit 2014 krahasuar me tremujorin e tretë të vitit 2014. Krahasuar me periudhën e njëjtë të vitit paraprak (TM 4 2013), IKN-it po ashtu është i pa ndryshuar.

Indeksi i tërsishëm i koston së ndërtimit (IKN-it) në Kosovë është i pa ndryshuar në tremujorin e katërt të vitit 2014 krahasuar me tremujorin e tretë të vitit 2014.

Përkundër mos ndryshimit të Indeksit të tërsishëm të koston së ndërtimit (IKN-it) në Kosovë u vërejtën ndryshime të çmimeve të kategorive si: Ngritje e çmimeve për 14.1% ishte te energjia (ngritja e çmimeve të energjisë dhe aplikimi i tarifave dimrore) me një ndikim prej 0.2 për qind, te makineria çmimet u ngriten për 1.4% me një ndikim prej 0.1 për qind dhe pagat për 0,2% pa ndonjë ndikim në IKN-it.

Ngritja e çmimeve u neutralizue me rënien e çmimeve të materialeve ndërtimore për -0.5% me një ndikim prej -0.3 për qind në IKN-it.

Tremujori i katërt 2014 / Tremujori i katërt 2013

Indeksi i tërsishëm i koston së ndërtimit në këtë periudhë kohore po ashtu ishte i pandryshuar. Përkundër mos ndryshimit të Indeksit të tërsishëm të koston së ndërtimit (IKN-it) në Kosovë u vërejtën ndryshime të çmimeve të disa kategorive edhe në këtë periudhë kohore si: Ngritje e çmimeve për 11.9% ishte te energjia me një ndikim prej 0.2 për qind, te makineria çmimet u ngriten për 4.6% me një ndikim prej 0.3 për qind, pagat për 0,2% dhe kostot e tjera për 0.1% pa ndonjë ndikim në IKN-it.

Ngritja e çmimeve u neutralizue me rënien e çmimeve të materialeve ndërtimore për -0.6% me një ndikim prej -0.4 për qind në IKN-it.

Shpjegim shtesë: Kalkulimi i Indeksit të kategorisë së **Energjisë** bëhet nga të dhënat e Indeksit të Çmimeve të Prodhimit i cili është në përputhëshmëri me klasifikimin shtandart të veprimtarive NACE rev .2, i cili është i bazuar në " Rregulloren nr. 11/2013 neni 7 .

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM4- 2014

Tabela 1: Indeksi i kostos së ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe (TM1 2013=100)

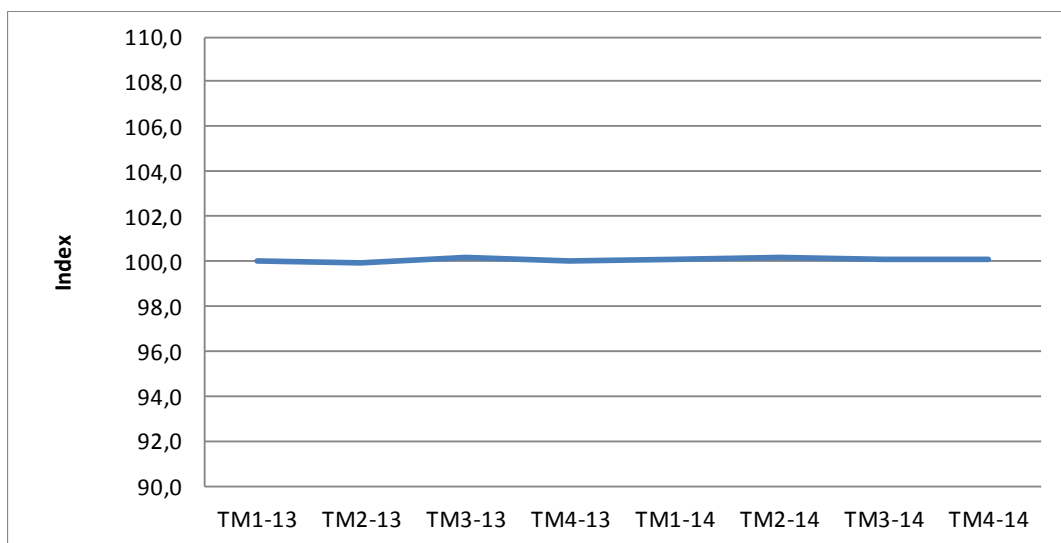
Kodi	Kategoritë e kostove	Peshat	2013				2014			
			TM1	TM 2	TM 3	TM 4	TM 1	TM 2	TM 3	TM 4
1	Materialet (a+b+c)	69,8	100,0	100,1	100,4	100,0	100,0	100,0	99,8	99,4
	a. Materialet ndërtimore	60,4	100,0	100,2	100,6	100,1	100,4	100,4	100,2	99,7
	b. Materialet elektrike	5,1	100,0	99,4	99,3	99,1	97,8	97,8	97,8	97,8
	c. Materialet hidro-sanitare	4,3	100,0	99,6	99,5	99,4	97,2	97,2	97,2	97,2
2	Pagat	16,4	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,2
3	Makineritë	5,9	100,0	100,0	100,0	100,0	100,7	103,0	103,1	104,6
4	Transporti	3,8	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0	100,0
5	Energjia	1,4	100,0	95,0	94,9	103,1	103,3	100,3	101,2	115,4
6	Kostot e tjera	2,7	100,0	99,1	98,7	99,5	100,2	99,5	99,7	99,6
Total (1+2+3+4+5+6)		100,0	100,0	100,0	100,2	100,0	100,1	100,2	100,1	100,1

Tabela 2: Indeksi i kostos të ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe (viti 2014/2013) dhe ndryshimet tremujore dhe vjetore në përqindje

Kodi	Kategoritë e kostove	Mesatarja viti 2014	<u>TM 1 - 2014</u>	<u>TM 2 - 2014</u>	<u>TM 2 - 2014</u>	<u>TM 3 - 2014</u>	<u>TM 3 - 2014</u>	<u>TM 4 - 2014</u>	<u>TM 4 - 2014</u>
			TM 4 - 2013	TM 1 - 2013	TM 2 - 2013	TM 2 - 2014	TM 3 - 2013	TM 3 - 2014	TM 4 - 2013
1	Materialet (a+b+c)	99,8	0,0	0,0	-0,1	-0,2	-0,6	-0,5	-0,6
	a. Materialet ndërtimore	100,2	0,3	0,0	0,2	-0,2	-0,3	-0,5	-0,4
	b. Materialet elektrike	97,8	-1,3	0,0	-1,6	0,0	-1,5	0,0	-1,4
	c. Materialet hidro-sanitare	97,2	-2,3	0,0	-2,4	0,0	-2,4	0,0	-2,3
2	Pagat	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,2	0,2
3	Makineritë	102,9	0,7	2,3	3,0	0,1	3,1	1,4	4,6
4	Transporti	100,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
5	Energjia	105,0	0,2	-2,9	5,6	0,9	6,6	14,1	11,9
6	Kostot e tjera	99,7	0,7	-0,7	0,4	0,2	1,0	0,0	0,1
Total (1+2+3+4+5+6)		100,1	0,1	0,1	0,2	-0,1	-0,1	0,0	0,0

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM4- 2014

Figura 1: Zhvillimi i IKN, TM1 2013 – TM4 2014 (TM1 2013=100)



Indeksi i Kostos të ndërtimit TM4- 2014

Përshkrimi metodologjik i Indeksit të koston së ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe

Indeksi i koston së ndërtimit matë zhvillimin e çmimeve të faktorëve të prodhimit të materialit të lëndës së parë, pagat, makineritë, transportin, energjinë dhe kostot e tjera që përdoren në projektet ndërtimore. Indeksi matë ndryshimin e çmimit për faktorë individualë të prodhimit dhe i peshon ato në përputhje me një sistem matës të vendosur. Indeksi nuk matë ndryshimet e produktivitetit siç janë shfrytëzimet më të mira të materialeve apo faktorë të tjerë, dhe as nuk pasqyron margjinat e tij të profitit.

Popullsia

Indeksi i koston së ndërtimit është i kufizuar vetëm në ndërtesat e reja shumëkatëshe. Arsyeja për këtë është se ka një projekt të njësuar ndërtimor në Kosovë, por edhe sepse kjo kërkohet si indikator afatshkurtër edhe nga EUROSTAT-i.

Indeksi kalkulohet për tërë territorin e Kosovës.

Kategoritë e Kostos

Indeksi i koston të ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe përfshinë gjashtë kategori të koston si në vijim:

- Materialet
- Pagat
- Makineritë
- Transport
- Energjia
- Kostot e tjera

Indeksi model

Indeksi model që përdoret për indeksin e koston të ndërtimit është indeksi model *Laspeyres*.

I_{ot} = numri i indeksit në një moment të kohës, t (koha e krahasimit) ku numri i indeksit në pikën e kohës është 0 (pika bazë në kohë) është 100

p_t^i = çmimi për njësi në kohë t

p_0^i = çmimi për njësi në pikën në kohë 0

w_0^i = Pesha e produktit i në pikën bazë të kohës

$$I_{ot}^L = \frac{\sum_{i=1}^n \left(\frac{p_t^i}{p_0^i} \times w_0^i \right)}{\sum_{i=1}^n w_0^i} \times 100$$

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM4- 2014

Informatat për të gjitha çmimet p_i (për secilin produkt $i=1, \dots, n$) për secilën situatë t mblidhet kur përdoret L-indeksi, ndërsa informata për vlerën e peshës w kalkulohet vetëm për pikën bazë të kohës.

Arsyeja pse përdoret ky model i indeksit të ndërtimit është sepse është e pamundur të përdoret *Paasche* apo formula e indeksit zinxhiror nga pikëvështrimi i kalkulimit teknik, meqë vlerat e peshimit mund të përditësohen vetëm pas disa vitesh. Prandaj për të prodhuar vazhdimisht një indeks të përditësuar të çmimit të faktorëve, formula *Laspeyres* jep një zgjidhje të duhur.

Mbledhja e të dhënave

Çmimet për materialet ndërtimore janë mbledhur nga furnizuesit e materialeve ndërtimore. Këta furnizues drejtpërsëdrejti merren me kontraktues. Për të mbledhur informata për çmimet, një formular-dokument u dërgohet kompanive ku ASK në mënyrë specifike tregon se për çfarë produkti po mblidhen informatat për çmimet. Ata të cilët i japin këto të dhëna mund të shohin se çfarë çmimesh kanë dhënë në ASK në tremujorin paraprak. ASK kërkon mesataren e çmimeve që kompanitë kanë për produktet e tyre çdo tre muaj.

Kostot e pagave mblidhen nga kompanitë ndërtimore.

Për kostot e makinerive, ASK mbledhë çmimet për makinat e vogla që përdoren në sektorin e ndërtimtarisë.

ASK mbledhë çmimet për transportin për shërbimet e transportit të materialeve ndërtimore nga disa kompani logjistike.

Kostot e energjisë mblidhen nga Indeksi i Çmimit të Prodhimeve në kuadër të ASK.

Të dhënat për kosto të tjera mblidhen nga Indeksi i Çmimeve të Konsumit në kuadër të ASK.

Pesha

Pesha për Indeks të Kostos të Ndërtimit bazohet në pyetësorin e kompanive të ndërtimit. Peshat e reja përdoren nga tremujori i parë i vitit 2013; tremujori i parë i 2013 është gjithashtu periudha bazë e indeksit.

Përdorimi i Indeksit të Kostos të Ndërtimit

Indeksi i Kostos të Ndërtimit për ndërtesat shumëkatëshe është indikator i rëndësishëm për palët e interesit, si dhe për analizën e sektorit të ndërtimtarisë. Mund të përdoret edhe si deflator i çmimeve tek llogaritë kombëtare për ndërtimin e ndërtesave shumëkatëshe.

Publikimi i rezultateve

Rezultatet e indeksit të kostos të ndërtimit publikohen në ueb faqe të ASK-së në internet çdo tre muaj.

Indeksi i Kostos të ndërtimit TM4- 2014

Publikimi është përgatitur nga:

Ilir T.Berisha – Drejtor i Departamentit Ekonomik
Ibish Asllani – Shef i Divizionit
Arlinda Mataj – Zyrtare e lartë
Saranda Berisha – Staf mbështetës nga SIDA - Suedeze

Mars, 2015

Kryeshef Ekzekutiv, ASK
Isa Krasniqi

Informata për kontakt në Agjencinë e Statistikave të Kosovës

- Adresa: Agjencia e Statistikave të Kosovës,
- Rruga Zenel Salihu, nr. 4, Prishtinë
- Telefonat:
Zyra Qendrore: +381 (0) 38 200 31 104
Drejtori: +381 (0) 38 200 31 112
- Fax: +381 (0) 38 235 033
- E-mail: economic@rks-gov.net
- Faqja e internetit: www.ask.rks-gov.net